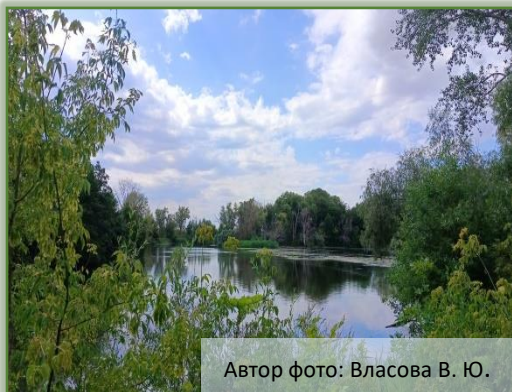
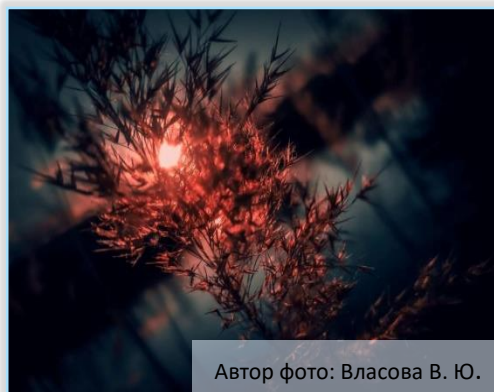
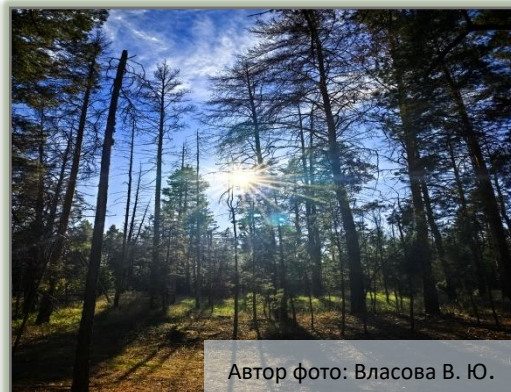




Автор фото: Власова В. Ю.



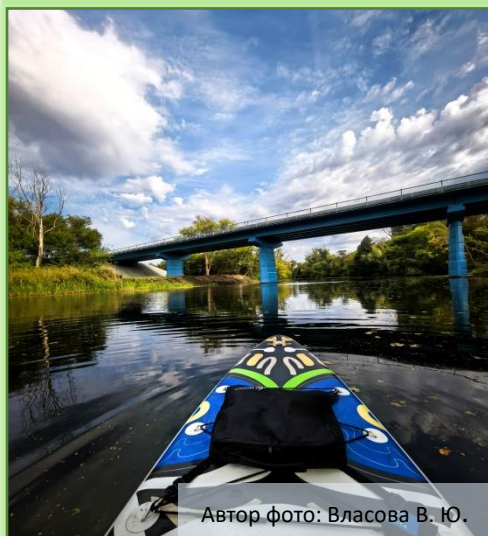
Автор фото: Власова В. Ю.



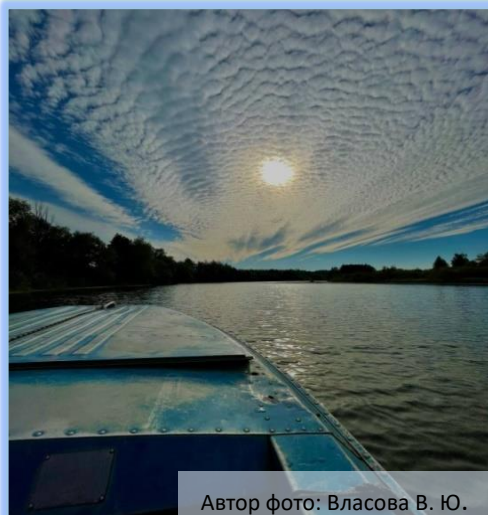
Автор фото: Власова В. Ю.



Автор фото: Власова В. Ю.



Автор фото: Власова В. Ю.



Автор фото: Власова В. Ю.

АБАШЕВСКИЙ ВЕСТНИК



Вести сельского поселения Абашево
муниципального района Хворостянский
Самарской области
✓ официальное опубликование



Автор фото: Власова В. Ю.



Автор фото: Власова В. Ю.



Содержание

(Для перехода к необходимому документу щёлкните мышью по его наименованию)

- [РАСПОРЯЖЕНИЕ ОТ 10 АВГУСТА 2026 ГОДА № 9 «О НАЗНАЧЕНИИ ОТВЕТСТВЕННОГО ЛИЦА ЗА РЕАЛИЗАЦИЮ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ЗЕМЕЛЬ»](#)
- [ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 10 АВГУСТА 2026 Г. №27 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АБАШЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХВОРОСТЯНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2026 - 2029 ГОДЫ»»](#)
- [РЕШЕНИЕ От 10 августа 2026 года №41 «О ПОРЯДКЕ РАСЧЁТА РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АБАШЕВО, И ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»](#)
- [ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ «28» августа 2026 года №28 «О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА»](#)
- [ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 20 АВГУСТА 2026 ГОДА № 29 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ ПО ПОВЫШЕНИЮ УРОВНЯ СОБИРАЕМОСТИ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ \(РЕСУРСЫ\) НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АБАШЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХВОРОСТЯНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»](#)



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АБАШЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХВОРОСТЯНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОТ 10 АВГУСТА 2026 ГОДА № 9

О НАЗНАЧЕНИИ ОТВЕТСТВЕННОГО ЛИЦА ЗА РЕАЛИЗАЦИЮ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ЗЕМЕЛЬ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», а также в целях реализации Муниципальной программы «Использование и охрана земель на территории сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области на 2026–2029 годы», **РАСПОРЯЖАЮСЬ:**

1. Назначить ответственным за реализацию мероприятий по охране земель на территории сельского поселения Абашево главу сельского поселения Абашево Шабавнину Г. А.
2. Возложить на ответственного лица следующие обязанности:
 - организация и контроль выполнения мероприятий по предотвращению деградации, загрязнения, захламления и порчи земель, предусмотренных Муниципальной программой;
 - взаимодействие с уполномоченными органами государственной власти и организациями по вопросам охраны земель и земельного контроля;
 - подготовка отчётной и иной документации по реализации мероприятий программы, в том числе формирование ежеквартальных отчётов;
 - участие в проведении осмотров земельных участков, фиксация нарушений и подготовка материалов для принятия мер реагирования;
 - информирование населения и заинтересованных лиц о мероприятиях по охране земель и требованиях земельного законодательства.
3. Ответственному лицу в своей деятельности руководствоваться действующим земельным и природоохранным законодательством, а также утверждённой Муниципальной программой.
4. На период временного отсутствия Шабавниной Г. А. исполнение обязанностей ответственного за реализацию мероприятий по охране земель возложить на специалиста администрации Власову В.Ю.
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава сельского поселения Абашево
Муниципального района Хворостянский
Самарской области
Шабавнина





**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АБАШЕВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХВОРОСТЯНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 10 АВГУСТА 2026 Г. №27**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ
ПРОГРАММЫ «ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ НА
ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АБАШЕВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХВОРОСТЯНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2026 - 2029 ГОДЫ»**

В соответствии со ст. 12, ст. 13, ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации, подпункта 4 пункт 2 статьи 13 Федерального закона от 31 июля 2025 года № 294-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской, Администрация сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области постановляет:

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Использование и охрана земель на территории сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области на 2026 - 2029 годы» (Приложение).
2. Ведущему специалисту - бухгалтеру Администрации сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области – Жахяновой Г.М. предусматривать ежегодно средства в объемах, предусмотренных в Программе, в проектах бюджета сельского поселения Абашево о муниципальный район Хворостянский Самарской области на очередной финансовый год для реализации мероприятий Программы.
3. Опубликовать настоящее Постановление на официальном Интернет-сайте Администрации сельского поселения и в периодическом издании «Абашевский вестник».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Абашево
муниципального района Хворостянский
Самарской области
А.А. Абавнина



УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Администрации
сельского поселения Абашево
муниципального района Хворостянский
Самарской области
от 10.08.2026 № 27

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ НА ТЕРРИТОРИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АБАШЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ХВОРОСТЯНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА
2026-2029 ГОДЫ»**

Паспорт

Наименование Программы	«Использование и охрана земель на территории сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области
Основания для разработки Программы	Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Заказчик Программы	Администрация сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области
Основной разработчик Программы	Администрация сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области
Цель муниципальной Программы	Обеспечение рационального использования и охраны земель, предотвращение деградации, зарастания и распространения инвазивных растений; устранение нарушений, выявленных прокуратурой Хворостянского района
Задачи муниципальной Программы	1) Защита земель от инвазивных (в т. ч. борщевика Сосновского) и сорных растений. 2) Защита сельхозугодий от зарастания древесно-кустарниковой растительностью. 3) Инвентаризация земель, выявление неиспользуемых и используемых не по целевому назначению участков. 4) Повышение экологической безопасности и качества жизни населения
Сроки реализации муниципальной Программы	2026-2029
Объемы и источники финансирования	2026 год – 0,0 тыс. руб. средства местного бюджета; 2027 год – 150 тыс. руб. средства местного бюджета;

	2028 год – 150 тыс. руб. средства местного бюджета; 2029 год – 150 тыс. руб. средства местного бюджета.
Ожидаемый результат реализации Программы	1) Обработка не менее 30 га земель от инвазивных и сорных растений ежегодно. 2) Расчистка не менее 20 га сельхозугодий от древесно-кустарниковой растительности ежегодно. 3) Выявление не менее 10 неиспользуемых/используемых не по назначению участков ежегодно с принятием мер реагирования. 4) Снижение количества жалоб граждан на зарастание земель и распространение опасных растений на 30% к 2029 г.
Контроль за использованием Программы	Ежеквартальные отчеты Администрации поселения; ежегодный публичный доклад главы поселения; взаимодействие с прокуратурой и Россельхознадзором по выявленным нарушениям

1. Содержание Программы и обоснование необходимости её решения программными методами

На территории сельского поселения Абашево основными проблемами в сфере землепользования являются: распространение инвазивных растений (в т. ч. борщевика Сосновского), зарастание сельхозугодий древесно-кустарниковой растительностью, недостаточный контроль за использованием земель. Эти проблемы подтверждены представлением прокуратуры Хворостянского района от 24.07.2026 № Прдр-244-218-26/-244.

При этом на территории поселения несанкционированные свалки отсутствуют.

Программа направлена на устранение указанных нарушений, обеспечение исполнения обязанностей органов местного самоуправления по ст. 11, 13, 42 ЗК РФ, а также требований ФЗ № 7-ФЗ по охране окружающей среды.

2. Целевые показатели (индикаторы) Программы

№	Показатель	Ед. изм.	2026	2027	2028	2029
1	Площадь земель, обработанных от инвазивных и сорных растений	га	30	30	30	30
2	Площадь сельхозугодий, расчищенных от древесно-кустарниковой растительности	га	20	20	20	20
3	Количество выявленных неиспользуемых/используемых не по назначению участков	шт.	10	10	10	10
4	Снижение количества жалоб граждан на зарастание земель и распространение опасных растений (к уровню 2025 г.)	%	5%	10%	20%	30%

3. Перечень мероприятий Программы

№	Наименование мероприятия	Срок	Ответственный	Финансирование (тыс. руб.)	Ожидаемый результат
1	Обследование территории поселения на наличие инвазивных растений (борщевик Сосновского и др.), составление реестра очагов	Апрель–май ежегодно	Администрация поселения, агроном (привлечённый специалист)	В рамках текущей деятельности	Выявление всех очагов инвазивных растений, формирование плана обработки
2	Механическая и химическая обработка земель от инвазивных и сорных растений	Май–сентябрь ежегодно	Администрация поселения, подрядная организация	2026 — 0; 2027 — 75; 2028 — 75; 2029 — 75	Обработка ≥ 30 га ежегодно, предотвращение распространения семян
3	Расчистка сельхозугодий от древесно-кустарниковой растительности (валка, корчевка, утилизация)	Май–октябрь ежегодно	Администрация поселения, подрядная организация	2026 — 0; 2027 — 75; 2028 — 75; 2029 — 75	Расчистка ≥ 20 га сельхозугодий ежегодно
4	Инвентаризация земель: выявление неиспользуемых и используемых не по назначению участков	Ежегодно, октябрь–ноябрь	Администрация поселения, кадастровый инженер (привлечённый)	В рамках текущей деятельности	Выявление ≥ 10 участков ежегодно, принятие мер реагирования
5	Информационно - разъяснительная работа с населением и хозяйствующим и субъектами о требованиях земельного законодательства (в т. ч. об обязанности	Постоянно	Администрация поселения	В рамках текущей деятельности	Повышение правовой грамотности, снижение количества нарушений

№	Наименование мероприятия	Срок	Ответственный	Финансирование (тыс. руб.)	Ожидаемый результат
	собственников уничтожать инвазивные растения)				
6	Взаимодействие с надзорными органами (прокуратура, Россельхознадзор) по вопросам нарушений земельного законодательства	Постоянно	Администрация поселения	В рамках текущей деятельности	Оперативное реагирование на нарушения, устранение выявленных недостатков

4. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется Администрацией сельского поселения Абашево во взаимодействии с подрядными организациями, привлечёнными специалистами (агроном, кадастровый инженер), а также надзорными органами.

Ключевые элементы механизма:

- **Планирование:** ежегодный план-график мероприятий с указанием сроков, ответственных и объёмов работ.
- **Исполнение:** заключение муниципальных контрактов на выполнение работ (обработка земель, расчистка угодий).
- **Контроль:** ежеквартальные отчёты о ходе реализации Программы, фотофиксация выполненных работ, акты приёмки.
- **Взаимодействие:** направление в прокуратуру и Россельхознадзор информации о выявленных нарушениях и принятых мерах.
- **Корректировка:** внесение изменений в Программу при изменении объёмов финансирования или выявлении новых проблемных участков.

5. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объём финансирования — 450,0 тыс. руб. за счёт средств местного бюджета:

- 2026 год — 0,0 тыс. руб.
- 2027 год — 150,0 тыс. руб.
- 2028 год — 150,0 тыс. руб.
- 2029 год — 150,0 тыс. руб.

Финансирование распределено по двум основным направлениям: борьба с инвазивными растениями — 75,0 тыс. руб. ежегодно; расчистка сельхозугодий — 75,0 тыс. руб. ежегодно.

6. Оценка эффективности Программы

Эффективность Программы оценивается по достижению целевых показателей (раздел 2). Степень достижения целей рассчитывается по формуле:

$$СД = \frac{\sum (Ф_i / П_i)}{N} \times 100\%$$

$$СД = \frac{\sum (Ф_i / П_i)}{N} \times 100\%$$
,
 где $Ф_i$ — фактическое значение i -го показателя, $П_i$ — плановое значение i -го показателя, N — количество показателей.
 Программа считается эффективной при $СД \geq 80\%$.

7. Анализ рисков и меры управления рисками

Риск	Вероятность	Последствия	Меры управления рисками
Недостаточное финансирование	Средняя	Срыв сроков выполнения работ	Резервирование средств в бюджете, привлечение внебюджетных источников, поэтапная реализация
Неблагоприятные погодные условия	Низкая	Перенос сроков работ	Гибкое планирование сроков, возможность переноса работ на следующий квартал
Отсутствие подрядчиков	Средняя	Задержка выполнения работ	Проведение заблаговременных конкурсных процедур, привлечение нескольких подрядчиков
Рост площади зарастания и распространения инвазивных растений	Высокая	Увеличение объёмов работ	Усиление профилактической работы, привлечение волонтёров, ужесточение контроля

8. Сведения об основных мерах правового регулирования

В рамках реализации Программы применяются следующие нормативные акты:

- Земельный кодекс РФ (ст. 11, 12, 13, 42);
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ;
- КоАП РФ (ст. 8.7 — ответственность за нарушение правил использования и охраны земель);
- локальные нормативные акты Администрации сельского поселения Абашево.

При необходимости в Программу вносятся изменения в соответствии с изменениями федерального и регионального законодательства.



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АБАШЕВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХВОРОСТЯНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ
От 10 августа 2026 года №41**

**О ПОРЯДКЕ РАСЧЁТА РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ АБАШЕВО, И ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ
ЦЕНЫ ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Абашево РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый Порядок расчёта размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области (далее — Порядок).

2. Утвердить Методику определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные для целей, не связанных со строительством (Приложение № 1 к Порядку).

3. Утвердить Методику определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные для целей, связанных со строительством (Приложение № 2 к Порядку).

4. Утвердить Правила определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Абашево (Приложение № 3 к Порядку).

5. Утвердить Перечень видов разрешённого использования земельных участков и соответствующих им коэффициентов для целей расчёта арендной платы и начальной цены аукциона (Приложение № 4 к Порядку).

6. Установить, что размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящим решением, не может превышать размер земельного налога, исчисленного в отношении соответствующего земельного участка, в случаях, предусмотренных пунктом 24 Правил, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582.

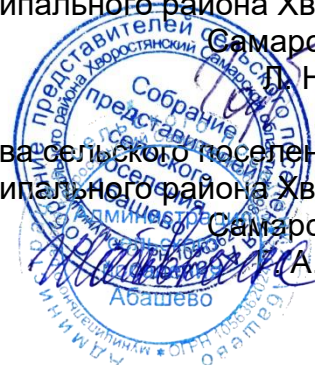
7. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

8. Опубликовать настоящее Решение на официальном сайте Администрации <https://asp-abashevo.ru/> и газете «Абашевский Вестник», являющейся в соответствии с Уставом сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области источником официального опубликования муниципальных правовых актов сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области, в целях информирования населения сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области о настоящем Решении.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу сельского поселения Абашево.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Абашево
муниципального района Хворостянский
Самарской области
П. Н. Горбачева

Глава сельского поселения Абашево
муниципального района Хворостянский
Самарской области
А. Шабавнина



Приложение
к решению Собрания представителей
Сельского поселения Абашево
муниципального района Хворостянский
Самарской области
от 10 августа 2026 года №41

**ПОРЯДОК
РАСЧЁТА РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ АБАШЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ХВОРОСТЯНСКИЙ**

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Глава I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее — ЗК РФ), постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена» (далее — Правила № 582), Уставом сельского поселения Абашево.

1.2. Настоящий Порядок устанавливает:

- а) правила расчёта размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Абашево (далее — земельные участки);
- б) правила определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;
- в) условия и сроки внесения арендной платы.

1.3. Действие настоящего Порядка распространяется на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Абашево, в том числе земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение которыми осуществляется органами местного самоуправления сельского поселения Абашево в соответствии с законодательством.

Глава II. Способы определения размера арендной платы

2.1. Размер арендной платы определяется:

- а) по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка — в соответствии с Правилами определения начальной цены предмета аукциона (Приложение № 3);
- б) без проведения аукциона — в соответствии с Методиками (Приложения № 1 и № 2) исходя из кадастровой стоимости земельного участка и коэффициентов, установленных настоящим Порядком.

2.2. В случае если договор аренды заключён по результатам аукциона, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона, либо в размере, предложенном победителем аукциона (статья 39.12 ЗК РФ).

2.3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и договор аренды заключён с лицом, подавшим единственную заявку, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Глава III. Расчёт арендной платы без проведения аукциона

3.1. Размер годовой арендной платы за земельный участок, предоставленный без проведения аукциона, определяется по формуле:

$$АП = КС \times К_v \times К_d \times S \times 0,01$$

где:

АП — размер годовой арендной платы (рублей в год);

КС — кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

Кв — коэффициент вида разрешённого использования земельного участка, установленный в Перечне (Приложение № 4);

Кд — коэффициент динамики рынка (базовое значение — 1,0; может ежегодно устанавливаться решением Соборания представителей сельского поселения Абашево);

S — площадь земельного участка (доля земельного участка, передаваемого в аренду).

3.2. Базовые ставки арендной платы (в процентах от кадастровой стоимости) устанавливаются в следующих размерах:

Категория арендаторов / цели использования	Базовая ставка (% от КС)	Основание (ПП РФ № 582)
Лица, имеющие право на освобождение от земельного налога	0,01	п. 3(1)
ИЖС, ЛПХ (приусадебный участок), садоводство, огородничество, гаражное строительство	0,6	п. 3(2)
Сельскохозяйственное производство, КФХ	0,6	п. 3(2)
Коммерческое использование (торговля, услуги, производство)	1,5	п. 3(3)
Недропользование; участки без зданий и сооружений	2,0	п. 3(4)

3.3. При отсутствии в Перечне (Приложение № 4) конкретного вида разрешённого использования применяется базовая ставка 1,5% от кадастровой стоимости.

Глава IV. Ограничения размера арендной платы

4.1. Размер арендной платы не может превышать:

- а) размер земельного налога, исчисленного в отношении соответствующего земельного участка, — если земельный участок предоставлен лицу, имеющему право на приобретение в собственность бесплатно, или в иных случаях, предусмотренных пунктом 24 Правил № 582;
- б) размер арендной платы, определённый в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации для аналогичных целей, — для участков, предоставленных для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 ЗК РФ, либо для недропользования;
- в) ставку земельного налога, установленную нормативным правовым актом сельского поселения Абашево для соответствующей категории земель, — для лиц, перешедших на уплату арендной платы вместо земельного налога.

Глава V. Условия и сроки внесения арендной платы

5.1. Арендная плата вносится арендатором ежеквартально равными долями не позднее 15-го числа месяца, следующего за истёкшим кварталом, если иное не установлено договором аренды.

5.2. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка арендная плата пересчитывается с даты внесения сведений о новой кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости.

5.3. В случае изменения вида разрешённого использования земельного участка арендная плата пересчитывается с даты внесения соответствующих изменений в ЕГРН.

5.4. В случае передачи земельного участка (его части) в субаренду арендная плата за переданную часть определяется пропорционально площади переданной части.

Глава VI. Порядок перерасчёта

6.1. Перерасчёт размера арендной платы осуществляется:

- а) при изменении кадастровой стоимости;
- б) при изменении вида разрешённого использования;
- в) при изменении площади земельного участка;
- г) при установлении нового значения коэффициента динамики рынка;
- д) при наступлении иных обстоятельств, предусмотренных договором аренды.

6.2. В случае просрочки внесения арендной платы начисляются пени в размере, установленном договором аренды, но не выше установленного законодательством.

МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ

1. Настоящая Методика применяется в отношении земельных участков, предоставленных в аренду без проведения аукциона для целей, не связанных со строительством.

2. Размер годовой арендной платы определяется по формуле:

$$АП = КС \times Кв \times Кд \times 0,01$$

где:

АП — размер годовой арендной платы (рублей);

КС — кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

Кв — коэффициент вида использования (таблица ниже);

Кд — коэффициент динамики рынка (базовое значение 1,0).

3. Коэффициенты вида использования (Кв):

№	Вид разрешённого использования	Кв (%)
1	Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	0,6
2	Индивидуальное жилищное строительство	0,6
3	Ведение садоводства	0,6
4	Ведение огородничества	0,6
5	Гаражное строительство (для личного пользования)	0,6
6	Сельскохозяйственное производство	0,6
7	Ведение крестьянско-фермерского хозяйства	0,6
8	Сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных	0,6
9	Размещение объектов бытового обслуживания	1,5
10	Размещение объектов торговли (до 100 кв.м)	1,5
11	Размещение объектов социально-культурного назначения	0,3
12	Размещение объектов образования, здравоохранения	0,3
13	Размещение кладбищ	0,3
14	Размещение объектов связи	1,5
15	Лица, освобождённые от земельного налога	0,01
16	Иное использование (не указанное выше)	1,5

4. Льготы по арендной плате:

а) инвалиды I и II групп, ветераны Великой Отечественной войны, малоимущие граждане (при использовании участка под ИЖС или ЛПХ) — коэффициент 0,5 к расчётной арендной плате;

б) лица, имеющие право на освобождение от земельного налога, — ставка 0,01% от кадастровой стоимости;

в) лица, переоформившие право постоянного (бессрочного) пользования на аренду, — арендная плата не превышает ставку земельного налога.

5. В случае если участок используется для нескольких видов разрешённого использования, применяется наибольший из соответствующих коэффициентов, если договором не установлено иное.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку расчёта размера арендной платы

МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ

1. Настоящая Методика применяется в отношении земельных участков, предоставленных в аренду без проведения аукциона для строительства объектов капитального строительства.

2. Размер годовой арендной платы определяется по формуле:

$$АП = КС \times Кв \times Кс \times Кд \times 0,01$$

где:

АП — размер годовой арендной платы (рублей);

КС — кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

Кв — коэффициент вида использования (Приложение № 4);

Кс — коэффициент периода строительства;

Кд — коэффициент динамики рынка (базовое значение 1,0).

3. Коэффициент периода строительства (Кс):

Период строительства	Кс	Условие
Первый год строительства	0,3	При наличии разрешения на строительство
Второй год строительства	0,5	При наличии разрешения на строительство
Третий год строительства	1,0	При наличии разрешения на строительство
После истечения срока разрешения на строительство (при незавершённом строительстве)	2,0	Штрафная ставка
После ввода объекта в эксплуатацию	1,0	Переход на Методику Приложения № 1

4. Для участков под ИЖС, предоставленных гражданам, имеющим право на бесплатное приобретение, применяется ставка не выше ставки земельного налога (0,3%).

5. Для участков, предоставленных для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, арендная плата определяется в соответствии с договором о комплексном освоении территории, но не ниже ставки, установленной пунктом 3 настоящей Методики.

6. При незавершённом строительстве по истечении срока, установленного договором аренды, применяется штрафная ставка ($Кс = 2,0$) до завершения строительства или расторжения договора.

ПРАВИЛА ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АБАШЕВО

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии со статьёй 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливают порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее — аукцион).

2. Начальная цена предмета аукциона устанавливается за земельный участок в целом.

3. Если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, начальная цена предмета аукциона определяется по формуле:

$$НЦ = КС \times С\%$$

где:

НЦ — начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы);

КС — кадастровая стоимость земельного участка;

С — процент от кадастровой стоимости, установленный для соответствующего вида разрешённого использования в Приложении № 4 к Порядку.

4. Процент от кадастровой стоимости, применяемый при расчёте начальной цены аукциона, не может быть менее 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка (статья 39.11 ЗК РФ).

5. Если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере рыночной стоимости земельного участка, определённой по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6. Процент кадастровой стоимости (С) по группам видов разрешённого использования:

Группа ВРИ (по классификатору Росреестра)	Коды	С (%)
Сельскохозяйственное использование	1.0–1.2	5
Жилая застройка	2.0–2.7.1	3
Общественное использование	3.0–3.10.2	4
Предпринимательство	4.0–4.10	10
Отдых (рекреация)	5.0–5.5	10
Производственная деятельность	6.0–6.12	8
Транспорт	7.0–7.6	7,5
Обеспечение обороны и безопасности	8.0–8.14	2

Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0–9.3	2
Использование лесов	10.0–10.4	4,5
Водные объекты	11.0–11.3	6
Земельные участки иного специального назначения	12.0–12.5	7
Земельные участки общего пользования	13.0–13.2	5

7. Если аукцион признан несостоявшимся и договор аренды заключается с единственным участником, размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона (статья 39.12 ЗК РФ).

8. При проведении повторного аукциона начальная цена может быть определена ниже ранее установленной, но не более чем на 30% от начальной цены предыдущего аукциона (статья 39.11 ЗК РФ).

9. «Шаг аукциона» — величина повышения начальной цены предмета аукциона — устанавливается в пределах 3% от начальной цены (статья 39.11 ЗК РФ).

10. При проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории начальной ценой предмета аукциона является размер первого арендного платежа, определённый по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

11. В случае, установленном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ (предоставление участка гражданину для ИЖС без торгов по его заявлению), арендная плата определяется в соответствии с Методикой (Приложение № 2), но не выше размера земельного налога.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Порядку расчёта размера арендной платы

ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И СООТВЕТСТВУЮЩИХ ИМ СТАВОК ДЛЯ РАСЧЁТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ АУКЦИОНА

Перечень составлен на основе классификатора видов разрешённого использования, утверждённого приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, с учётом территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки сельского поселения Абашево (редакция от 27.07.2026, решение № 40).

Территориальные зоны сельского поселения Абашево:

Код зоны	Наименование территориальной зоны	Основные ВРИ
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	ИЖС (2.1), ЛПХ (2.2), садоводство (13.2)
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Малоэтажная жилая застройка (2.1.1)

ОД-1	Зона общественного центра	Образование (3.5.1), здравоохранение (3.4.1), культура (3.6), торговля (4.4)
ОД-2	Зона административно-делового назначения	Деловое управление (4.1), бытовое обслуживание (3.3)
П-1	Зона производственных объектов	Производство (6.0), склады (6.9), коммунальное обслуживание (3.1)
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования	С/х использование (1.0), КФХ (1.16), сенокошение (1.15)
СХ-2	Зона сельскохозяйственных угодий	Растениеводство (1.1), животноводство (1.2)
Р-1	Зона рекреационного назначения	Парки (5.1), скверы, отдых (5.5)
С-1	Зона специального назначения	Кладбища (9.4.1), ТКО (9.3.1)
ИТ-1	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Транспорт (7.0), инженерные сети (3.1)

Соответствие видов разрешённого использования, ставок арендной платы (без торгов) и процентов кадастровой стоимости для начальной цены аукциона:

Код ВРИ	Наименование ВРИ	Ставка аренды без торгов (% от КС)	% КС для нач. цены аукциона
1.0	Сельскохозяйственное использование	0,6	5
1.1	Растениеводство	0,6	5
1.2	Животноводство	0,6	5
1.15	Сенокошение и выпас с/х животных	0,6	5
1.16	Ведение КФХ	0,6	5
2.1	ИЖС	0,6	3
2.1.1	Малоэтажная жилая застройка	0,6	3
2.2	ЛПХ (приусадебный участок)	0,6	3
2.3	Блокированная жилая застройка	0,6	3
3.1	Коммунальное обслуживание	0,3	4
3.3	Бытовое обслуживание	1,5	4
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,3	4
3.5.1	Образование и просвещение	0,3	4
3.6	Культурное развитие	0,3	4
4.1	Деловое управление	1,5	10
4.4	Магазины	1,5	10
4.9	Обслуживание автотранспорта	1,5	10

5.1	Парки и скверы	0,3	10
5.5	Отдых (рекреация)	0,6	10
6.0	Производственная деятельность	1,5	8
6.9	Склады	1,5	8
7.0	Транспорт	1,5	7,5
9.3.1	Размещение ТКО	0,3	2
9.4.1	Кладбища	0,3	2
13.2	Ведение садоводства	0,6	3

Примечание: при наличии у земельного участка нескольких видов разрешённого использования применяется наибольшая из соответствующих ставок. Для целей начальной цены аукциона применяется не менее 1,5% от кадастровой стоимости, за исключением случаев, установленных статьёй 39.18 ЗК РФ.

Льготная ставка 0,01% от кадастровой стоимости применяется для лиц, имеющих право на освобождение от земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах.



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АБАШЕВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХВОРОСТЯНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ «28» августа 2026 года №28**

**О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА**

В соответствии с пп. 6 п. 1 ст. 39.33 и п. 3 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 11 постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», рассмотрев заявление АО «Почта России», администрация сельского поселения Абашево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Выдать АО «Почта России», имеющему юридический адрес: 443099, г. Самара, ул. Ленинградская, 24, ИНН 7724490000, ОГРН 1197746000000, разрешение на использование земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута с кадастровым номером 63:34:0601003:393, площадью 257 кв.м., местоположение объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Хворостянский, сельское поселение Абашево, улица Школьная, земельный участок 6, зарегистрированный в собственность сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области, номер регистрации права 63:34:0601003:393-63/154/2025-2 от 01.03.2025, для размещения сооружения связи, для размещения которого не требуется разрешение на строительство, на срок 12 месяцев.

2. АО «Почта России» выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков.

3. Действия разрешения прекращается со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу.

4. Контроль за выполнение настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Абашево
Муниципального района Хворостянский
Самарской области
А.А. Шабавнина





**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АБАШЕВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХВОРОСТЯНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 20 АВГУСТА 2026 ГОДА № 29**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ
ПО ПОВЫШЕНИЮ УРОВНЯ СОБИРАЕМОСТИ ПЛАТЫ ЗА
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (РЕСУРСЫ) НА ПЕРИОД ДО
2030 ГОДА НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АБАШЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ХВОРОСТЯНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в целях повышения платежной дисциплины и обеспечения устойчивого функционирования жилищно-коммунального хозяйства на территории сельского поселения Абашево, администрация сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области постановляет:

1. Утвердить программу по повышению уровня собираемости платы за коммунальные услуги (ресурсы) на период до 2030 года на территории сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать, что Програма по повышению уровня собираемости платы за коммунальные услуги (ресурсы) на период до 2030 года на территории сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области согласована с исполняющим обязанности директора «МУП «Абашево».

3. Назначить ответственным за реализацию Программы исполняющего обязанности директора муниципального унитарного предприятия «Абашево» Власову В. Ю.

4. Исполняющему обязанности директора МУП «Абашево»:

- Обеспечить выполнение мероприятий Программы в установленные сроки;
- Организовать взаимодействие с администрацией поселения и иными заинтересованными организациями по вопросам реализации Программы;
- Представлять в администрацию сельского поселения Абашево ежеквартальные отчеты о ходе реализации Программы не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

5. Администрации сельского поселения Абашево:

- Осуществлять координацию и контроль реализации Программы;
- Оказывать МУП «Абашево» организационную и информационную поддержку при проведении мероприятий Программы.

6. Опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и информационной газете «Абашевский вестник».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Абашево
муниципального района Хворостянский
Самарской области
Г. А. Шабавнина



Приложение
к Постановлению администрации сельского поселения Абашево
муниципального района Хворостянский Самарской области
«Об утверждении Программы по повышению уровня собираемости
платы за коммунальные услуги (ресурсы) на период до 2030 года
на территории сельского поселения Абашево
муниципального района Хворостянский Самарской области»
от 20.08.2026 г. №29

ПРОГРАММА ПО ПОВЫШЕНИЮ УРОВНЯ СОБИРАЕМОСТИ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (РЕСУРСЫ) НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АБАШЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХВОРОСТЯНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

2026 год

Паспорт программы

Наименование программы	Программа по повышению уровня собираемости платы за коммунальные услуги (ресурсы) на период до 2030 года сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области
Нормативно правовая база разработки программы	Жилищный кодекс Российской Федерации Гражданский кодекс Российской Федерации Бюджетный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» Постановление Правительства РФ от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» Приказ Минстроя России от 26.06.2019 № 366/пр «Об утверждении порядка проведения квалификационного экзамена, порядка определения результатов квалификационного экзамена, порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, формы квалификационных аттестатов, перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене, предусмотренных Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. N 1110».
Разработчик программы	Администрация сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области
Исполнитель программы *	Муниципальное унитарное предприятие сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский района Самарской области «Абашево» (далее МУП «Абашево»
Цель программы	Достижение максимального возможного уровня собираемости платежей за коммунальные услуги (не ниже 99%) и планомерное снижение объемов накопленной задолженности прошлых периодов
Задача программы	Обеспечить достоверность и актуализацию баз данных потребителей, включая регулярную верификацию сведений о собственниках и нанимателях жилых помещений; Оптимизировать процедуры досудебного и судебного взыскания задолженности, внедрив современные цифровые инструменты; Повысить доступность способов оплаты (внедрение онлайн-сервисов, терминалов, мобильных приложений) и прозрачность начислений через развитие личных кабинетов и публикацию разъяснительных материалов; Сформировать культуру своевременной оплаты и повысить платежную дисциплину населения
Сроки реализации программы	2026-2030 гг.
Плановые количественные	уровень собираемости платежей в процентах, объем просроченной задолженности, сумма погашенной

показатели программы	задолженности, количество заключенных соглашений о реструктуризации, число направленных уведомлений и поданных исковых заявлений.
Плановые качественные показатели программы	степень повышения платежной дисциплины, улучшение информированности населения, снижение числа повторных случаев образования задолженности, повышение эффективности взаимодействия участников процесса и рост прозрачности расчетов.
Ожидаемые результаты	Снижение доли просроченной задолженности населения и прочих потребителей коммунальных услуг. Сокращение сроков обрачиваемости дебиторской задолженности за счет оптимизации процедур взыскания и цифровизации процессов не менее чем на 30%. Повышение финансовой устойчивости МУП «Абашево». Укрепление платежной дисциплины потребителей и повышение прозрачности расчетов за коммунальные услуги

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АБАШЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХВОРОСТЯНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

На территории сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области услуги по холодному водоснабжению предоставляет муниципальное унитарное предприятие «Абашево» сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский района Самарской области.

Структура системы водоснабжения состоит из следующих основных элементов:

- водозаборных сооружений, насосов, подающих воду в сеть;
- водоводов, водонапорной башни и сети трубопроводов, предназначенных для транспортирования воды.

Территория сельского поселения Абашево разделена на 3 эксплуатационные зоны водоснабжения:

1 зона- централизованная система холодного водоснабжения села Абашево- один подземный водозабор, состоящий из 5-и артезианских скважин.

В селе Абашево проживает 638 человек, 350 человек пользуются услугами централизованного водоснабжения. Таким образом, услугами централизованного водоснабжения обеспеченно только 55% населения села.

2 зона – децентрализованная система холодного водоснабжения села Орловка- подземные источники водоснабжения: одиночные скважины мелкого заложения, шахтные и буровые колодца.

Зьзона – децентрализованная система холодного водоснабжения деревни Толстовка- подземные источники водоснабжения: одиночные скважины мелкого заложения, шахтные и буровые колодца.

Не централизованным водоснабжением пользуются собственники жилых домов частного сектора в населенных пунктах с. Орловка, д. Толстовка и жители домов с. Абашево, проживающих на ул. Пролетарской, Дачной и Набережной. Население пользуется водой из колодцев и собственных скважин.

Характеристики системы водоснабжения

Источниками хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения с. Абашево являются подземные воды, забираемые с помощью водозаборных скважин.

Добыча подземных вод для водоснабжения осуществляется одним подземным водозабором, расположенным в районе ул. Степной.

Вода из эксплуатационных скважин, подается в водонапорную башню $V=25\text{м}^3$, и далее без предварительной водоподготовки по водопроводным сетям поступает потребителям. Технологическая зона действия водозабора: часть территории села, в районе улиц: Братьев Грязновых, Мелиораторной, Озерной, Орловской и Степной.

Техническая характеристика и режим работы артезианских скважин

№ п/п	№ скважины по паспорту, местоположение	Год ввода в эксп.	Глубина скважин, м	Проектная производительность ВЗС, м³/сут.	Наличие приборов учета
1	Скважина №0405, инв.№080.1.0003, ул. Степная	1990	145	18	нет
2	Скважина №0404, инв.№080.1.004, ул. Степная	1970	145	нерабочая	-
3	Скважина №0408, инв.№080.1.0007, ул. Степная	1975	115	нерабочая	-
4	Скважина №0407, инв.№080.1.0021, ул. Степная	1999	115	18	нет
5	Скважина водозаборная инв.№080.1.0020, ул. Степная	2010	60	18	да

Скважины оборудованы погружными насосами марки ЭЦВ.

Техническая характеристика насосного оборудования

№ скважины	Марка насоса	Подача м³/ч	Напор, м	Наличие автоматики, частотных регуляторов	Год ввода в эксплуатацию
Скважина №0405	ЭЦВ5-6,5-80	6,3	80	Имеется	2017
Скважина №0404	ЭЦВ5-6,5-80	6,3	80	Не имеется	2016
Скважина №080.1.0020	ЭЦВ5-6,5-80	6,3	80	Не имеется	2010

Насосное оборудование, установленное на скважинах, работает в ручном режиме по графику.

Характеристика водопроводных сетей

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1	Устройство водопровода: закольцован, тупиковый, смешанный	тупиковый
2	Протяженность сетей, км	3,0
3	Материал труб	40
4	Диаметр трубопроводов, мм	Сталь, полиэтилен

5	Процент износа водопроводных сетей, %	Dy50/100
6	Водопроводные колодцы, шт.	2
7	Пожарные гидранты, шт.	2
8	Водопроводные колонки, шт.	тупиковый

В системе холодного водоснабжения установлены водонапорные башни.

Техническая характеристика сооружений

Место размещения, краткая характеристика	Год ввода в эксплуатацию оборудования	Кол-во, шт.	Текущее техническое состояние
Башня кирпичная V=40м ³ расположена на ул. Степная	1983	1	нерабочая
Башня Рожновского V=15м ³ №0410, инв.№080.1.0009 расположена на ул. Дачная	1983	1	нерабочая
Башня Рожновского V=15м ³ №0412, инв.№080.1.0010 расположена на ул. Дачная	1983	1	нерабочая
Башня водонапорная V=25 м ³ , инв.№080.1.0019 расположена на ул. Степная	2010	1	Нуждается в замене

Качество предоставляемых услуг

- соблюдение температурного графика в зависимости от погоды и сезона;
- соблюдение заданных значений: температура давления в подающем и обратном трубопроводе, а также гидравлический режим;
- услуга оказывается бесперебойно в течение отопительного сезона;
- оперативность реагирования на заявления, полнота и актуальность информации потребителей.

Муниципальное унитарное предприятие «Абашево»

Сокращенное наименование МУП «Абашево».

Юридический адрес: 445599, Самарская область, Хворостянский район, с. Абашево, ул. Озерная, д.1

Фактический адрес: 445599, Самарская область, Хворостянский район, с. Абашево, ул. Озерная, д.1

МУП «Абашево» создано в соответствии с Федеральным законом «О предприятиях и предпринимательской деятельности» от 25.12.1990 года №445-1 ФЗ на основании Решения Собрания представителей сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области №19/9 от 01.12.2020 года «О создании муниципального унитарного предприятия сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области «Абашево».

МУП «Абашево» осуществляет свою деятельность на основании Устава муниципального унитарного предприятия сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области.

Учредителем МУП «Абашево» является Администрация сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области.

В соответствии с уведомлением, выданным Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Самарской области МУП «Абашево» присвоены коды по общероссийским классификаторам ОКПО 79171058; ОКОГУ - 3300500; ОКТМО - 36644402101; ОКОПФ - 65243.

В соответствии с положением части первой Налогового Кодекса РФ, принятым Федеральным законом от 31.07.1998 года №146-ФЗ, выдано Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, МУП «Абашево» присвоены ИНН 6330092667 и КПП 633001001 от 18.12.2020 года.

Ответственными лицами в МУП «Абашево» за ведение финансово-хозяйственной деятельности является: исполняющий обязанности директора с правом первой подписи Власова Валентина Юрьевна (распоряжение администрации сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области №4 от 09.04.2024г.). Бухгалтера на данный момент в предприятии нет.

Основные цели и предмет деятельности Предприятия:

Предприятие создано в целях оказания коммунальных услуг, обслуживания и ремонта инженерных систем водоснабжения.

Для достижения выше указанных целей предприятие осуществляет следующие виды деятельности:

- подъем, транспортировка и сбыт воды;
- эксплуатация объектов водоснабжения;
- ремонт и содержание водопроводов в комплексе с насосными станциями и сооружениями, устройствами на водопроводных линиях.

На 2023,2024,2025 и 2026 годы тарифы на холодное водоснабжение, водоотведение утверждены Комитетом (Департаментом) ценового и тарифного регулирования Самарской области.

Тарифы на коммунальные услуги для МУП «Абашево»

Организации	Наименование услуги	Тариф, руб./м³
МУП «Абашево»	<i>с 01.01.2024 по 30.06.2024</i>	
	Питьевая вода	55,35
	<i>с 01.07.2024 по 31.12. 2024</i>	
	Питьевая вода	58,96
	<i>с 01.01.2025 по 30.06.2025</i>	
	Питьевая вода	58,96
	<i>с 01.07.2025 по 31.12.2026</i>	
	Питьевая вода	60,97
	<i>с 01.01.2026 по 30.09.2026</i>	
	Питьевая вода	62,10
	<i>с 01.10.2026 по 31.12.2026</i>	
	Питьевая вода	67,03

**Сведения о дебиторской задолженности предприятий и организаций ЖКХ за оказанные жилищно-коммунальные услуги
по состоянию на 01.07.2026 года**

Предприятия ЖКХ	Дебиторская задолженность									
	Задолженность по платежам населения (млн руб.)					Задолженность предприятий, организаций и учреждений за ЖКУ (в том числе задолженность федеральных предприятий, организаций и учреждений) (млн. руб.)				
	Всего (гр 3+4 +5)	объем текущих платежей (последние 2 месяца текущего года)	объем просроченной задолженности (свыше 2-х месяцев текущего года)	задолженность прошлых лет (до 1 января текущего года)		Всего (гр.8+9+ 10+11)	объем текущих платежей (последние 2 месяца текущего года)	объем просроченной задолженности (свыше 2-х месяцев текущего года)	задолженность прошлых лет (до 1 января текущего года)	
				всего	В том числе безнадежная задолженность (свыше 3-х лет)				всего	в том числе безнадежная задолженность (свыше 3-х лет)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
МУП Абашево	0,091	0,022	0,069	0,030	0,030	0	0	0	0	0
Итого	0,091	0,022	0,069	0,030	0,030	0	0	0	0	0

Сведения о дебиторской задолженности предприятий и организаций ЖКХ за оказанные жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 01.07.2026 года

	Всего, тыс. руб.	В том числе просроченная тыс. руб.	В том числе безнадежная, тыс руб.
Бюджетные организации (местный бюджет)	0	0	0
Население	121	91	30
Прочие потребители	0	0	0
Итого	121	91	0

Общее количество лицевого счетов по населению - 146 л/с

Общий уровень собираемости в динамике за два года: 2025 год -70%;
за период январь-июль 2026 года – 75%.

Описание работы с задолженностью:

- Выявление должников на основе данных о платежах и показаниях приборов учета. Ежемесячно формируется реестр потребителей с непогашенной задолженностью – на основании поступивших оплат и снятых показаний счетчиков. Это позволяет точно определить объем недополученных средств и персонифицировать работу с каждым должником.
- Направление уведомлений о просрочке платежа. Адресная работа по информированию потребителей о наличии задолженности: вручение уведомлений о задолженности лично, информирование должников посредством телефонной и электронной связи, социальных сетей.
- Снятие и проверка показаний приборов учета. Регулярный контроль показаний счетчиков (в том числе внеплановый-при выявлении аномально низких начислений или длительной неуплаты) позволяет исключить искажения в расчетах и подтвердить корректность начислений задолженности. При выявлении расхождений производится перерасчет, а потребителю направляется соответствующее уведомление.
- Проведение разъяснительной работы с должниками. Потребителям разъясняются сроки оплаты коммунальных услуг, а также последствия несвоевременной оплаты (начисление пеней, ограничение подачи ресурса, судебное взыскание). Разъяснения могут проводиться как при личном взаимодействии, так и по телефону или путем размещения информации в официальных источниках предприятия (сообщество вконтакте и канал в MAX).
- Заключение соглашений о реструктуризации задолженности. При наличии объективных трудностей у потребителей МУП «Абашево» предлагает заключить соглашение о поэтапной оплате долга. В документе фиксируется график погашения, сумма ежемесячного платежа и условия, при которых соглашение теряет силу. Это снижает риск перехода долга в категорию безнадежных и способствует постепенному восстановлению платежной дисциплины.

- Межведомственное взаимодействие и применение мер принудительного взыскания. При отсутствии реакции на уведомления и невыплате долга в установленные сроки предприятие инициирует дальнейшие меры: обращение в суд за выдачей судебного приказа или искового заявления, передачу исполнительных документов судебным приставам, а также (при наличии оснований) введение ограничения подачи коммунальной услуги в порядке, установленном законодательством.

II. Цель программы

Главной целью программы является достижение максимально возможного уровня собираемости платежей за коммунальные услуги (не ниже 97%) и планомерное снижение объемов накопленной задолженности прошлых периодов.

III. Задачи программы:

1. Обеспечить достоверность и актуализацию баз данных потребителей, включая регулярную верификацию сведений о собственниках и нанимателях жилых помещений;
2. Оптимизировать процедуры досудебного и судебного взыскания задолженности, внедрив современные цифровые инструменты;
3. Повысить доступность способов оплаты (внедрение онлайн-сервисов, терминалов, мобильных приложений) и прозрачность начислений через развитие личных кабинетов и публикацию разъяснительных материалов;
4. Сформировать культуру своевременной оплаты и повысить платежную дисциплину населения.

IV. Мероприятия программы

Наименование мероприятия	Ответственный	Срок исполнения
<i>Мониторинг задолженности</i>		
Выявление граждан, не исполняющих свои обязанности по оплате жилищно-коммунальных услуг.	МУП «Абашево»	Ежемесячно на 20 число каждого месяца
Мониторинг задолженности за жилищно-коммунальные услуги бюджетных учреждений, финансируемых за счет средств областного и местного бюджетов.	МУП «Абашево»	Ежемесячно на 20 число каждого месяца
Проведение заседаний комиссии по урегулированию задолженности за топливно-энергетические ресурсы.	Администрация сельского поселения Абашево	Ежемесячно
<i>Предупреждение задолженности</i>		
Регулярная и своевременная печать и доставка счетов и квитанций на оплату жилищно- коммунальных услуг потребителям (юр.лицам).	МУП «Абашево»	Ежемесячно

Предоставление потребителям разъяснений по начисленным суммам, подлежащим оплате за жилищно-коммунальные услуги, а также о порядке перерасчета размера платы в предусмотренных, действующим законодательством.	МУП «Абашево»	По мере поступления обращений
Информирование населения о необходимости установки индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, как способа экономии затрат на их оплату, при замене приборов учета.	МУП «Абашево»	По мере поступления обращений
Размещение информации в СМИ, на сайте, в мессенджере «Макс» об ответственности потребителей за несвоевременную оплату жилищно-коммунальных услуг.	МУП «Абашево»	По мере поступления обращений
<i>Снижение задолженности</i>		
Проведение рейдовых мероприятий совместно со службой судебных приставов.	МУП «Абашево» при взаимодействии со службой судебных приставов	По мере поступления обращений
Организация информационной кампании в местных СМИ.	МУП «Абашево»	Ежемесячно
Заключение соглашений о реструктуризации долгов.	МУП «Абашево»	По мере поступления обращений
Оповещение должников о наличии задолженности за жилищно-коммунальные услуги.	МУП «Абашево»	Ежемесячно
Личный прием должников за жилищно-коммунальные услуги с целью выяснения основных причин возникновения задолженности и предложения возможных вариантов ее погашения.	МУП «Абашево»	По мере поступления обращений

Проведение заседаний рабочей группы по рассмотрению вопросов, связанных с погашением задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги при администрации сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области	Администрация сельского поселения Абашево	Ежемесячно
Приостановление или ограничение предоставления отдельных видов коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством (Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354).	МУП «Абашево»	По мере выявления должников, имеющих задолженность более 3-х месяцев
Подготовка и подача в суд исковых заявлений и заявлений о выдаче судебного приказа о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги. Осуществление контроля за исполнением судебных решений. Направление исполнительных листов для принудительного взыскания с должников за жилищно-коммунальные услуги в службу судебных приставов.	МУП «Абашево»	По мере выявления должников, имеющих задолженность более 3-х месяцев
Направление заявлений в службу судебных приставов с ходатайством о применении к гражданам, в отношении которых имеются вступившие в законную силу решения судов по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги, мер принудительного исполнения в виде временного ограничения выезда за пределы РФ.	МУП «Абашево»	При поступлении исполнительного документа

V. Сроки реализации программы

Программа рассчитана на 5 лет (2026-2030 гг.) и реализуется в три этапа:

I этап: 2026-2027 гг. — Аудит баз данных, запуск информационных кампании, внедрение автообзвона.

II этап: 2028-2029 гг. — Масштабирование успешных практик.

III этап: 2030 гг. — Стабилизация системы, поддержание высокого уровня собираемости (100%+).

Изменения в программе и сроках ее реализации могут быть пересмотрены по

предложению МУП «Абашево», администрации сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области.

VI. Плановые качественные и количественные показатели:

Количественные показатели:

Данные за текущий год:

Год	Уровень собираемости платежей. %	Объем просроченной задолженности, млн. руб.	Сумма погашенной задолженности, млн. руб.	Кол-во заключенных соглашений о реструктуризации, шт.	Число направленных уведомлений, шт.	Число поданных исковых заявлений, шт.
2026	75	0,091	0,01	0	100	0
2027	95,2	0,080	0,015	0	130	0
2028	95,3	0,070	0,020	0	150	0
2029	95,4	0,060	0,030	0	170	0
2030	95,5	0,050	0,040	0	200	0

Качественные показатели:

1. Степень повышения платежной дисциплины - средняя. В связи с реализацией мероприятий данной программы ожидается повышение степени платежной дисциплины до среднего уровня. То есть, планируется увеличение уровня собираемости по текущим платежам не менее чем на 20% (до достижения уровня 95%+), снижение доли просроченной задолженности на 10%.
2. Улучшение информированности населения: размещение информации об ответственности потребителей за несвоевременную оплату в СМИ, на сайте, в мессенджере «Макс» до достижения уровня 100%.
3. Снижение числа повторных случаев образования задолженности не менее чем на 40%.
4. Повышение эффективности взаимодействия участников процесса и рост прозрачности расчетов-100%.

VII. Ожидаемые результаты

Реализация программы позволит достичь следующих социально- экономических эффектов:

1. Снижение доли просроченной задолженности населения и прочих потребителей коммунальных услуг до целевых значений;
2. Сокращение сроков оборачиваемости дебиторской задолженности за счет оптимизации процедур взыскания и цифровизации процессов не менее чем на 30%;
3. Повышение финансовой устойчивости МУП «Абашево», что приведет к снижению его кредиторской задолженности перед поставщиками ресурсов и повышению инвестиционной привлекательности отрасли;
4. Укрепление платежной дисциплины потребителей и повышение прозрачности расчетов за коммунальные услуги.