



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОКУРАТУРА  
ХВОРОСТЯНСКОГО РАЙОНА

ул. Советская, д.41, с. Хворостянка, 445590

07.04.2020 № 07-03-2020/Прдп-225-20-120360042



Главе сельского поселения Абашево  
муниципального района Хворостянский  
Самарской области

Шабавниной Г.А.

### ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Об устранении нарушений требований  
градостроительного законодательства

Прокуратурой Хворостянского района, в результате осуществления надзора за соответствием нормативных правовых актов органов местного самоуправления требованиям федерального и регионального законодательства, выявлены пробелы в муниципальном нормотворчестве.

Так, в соответствии с частями 1 и 4 статьи 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», по вопросам местного значения населением муниципальных образований непосредственно и (или) органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления принимаются муниципальные правовые акты.

Муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, настоящему Федеральному закону, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.

В силу статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учётом положений ГрК РФ проводятся общественные обсуждения или публичные слушания.

Согласно части 10 статьи 48 ГрК РФ порядок определения и предоставления технических условий и определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического

ХВ № 005751

Прокуратура Хворостянского района  
Самарской области  
№ 07-03-2020/Прдп225-20-120360042

присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения может устанавливаться Правительством Российской Федерации.

Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждение Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 регулируют отношения между организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, органами местного самоуправления и правообладателями земельных участков, возникающие в процессе определения и предоставления технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключённых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия), включая порядок направления запроса, порядок определения и предоставления технических условий, а также критерии определения возможности подключения.

Так, согласно вышеуказанного нормативного правового акта, при подготовке градостроительного плана земельного участка, предназначенного для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, подготавливает орган местного самоуправления.

Однако органом местного самоуправления нормативный правовой акт, определяющий порядок определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, не разработан и не принят. *Сирска Яковлева*

Кроме того, Федеральным законом от 27.12.2019 № 472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в статьи 39, 40, 51, 55 и 57.3 ГрК РФ внесены изменения.

Однако административные регламенты по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, выдаче разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства и выдаче градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства не соответствуют требованиям действующего градостроительного законодательства.

Таким образом, органом местного самоуправления нарушаются требования действующего градостроительного законодательства, права жителей муниципального образования на благоприятные условия жизнедеятельности, права и законные интересы правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Вышеизложенные нарушения законодательства являются следствием ненадлежащего исполнения своих должностных обязанностей сотрудниками администрации и отсутствием надлежащего контроля за работой подчинённых со стороны главы сельского поселения.

На основании изложенного, руководствуясь статьёй 24 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящее представление, принять конкретные меры, направленные на устранение допущенных нарушений законодательства о противодействии коррупции, их причин и условий им способствующих.

2. За нарушения требований законодательства в обозначенной сфере рассмотреть вопрос о привлечении к ответственности виновных должностных лиц.

3. О дате и времени рассмотрения представления уведомить прокуратуру района для обеспечения участия прокурора.

4. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах проинформировать прокуратуру района в письменной форме в установленный законом срок.

И.о. прокурора района

младший советник юстиции



Е.А. Лапицкий