ПОЛОЖЕНИЕ

О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АБАШЕВО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХВОРОСТЯНСКИЙ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области, иными нормативными правовыми актами сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Абашево учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Хворостянский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Хворостянский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Хворостянский.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года», планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Хворостянский и сельского поселения Абашево .

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

- программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Хворостянский, бюджета сельского поселения Абашево;

- решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Абашево объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

- сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

- Схема территориального планирования муниципального района Хворостянский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Хворостянский Самарской области от 19.02.2010г. № 361;

- предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

- положение о территориальном планировании сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области;

- карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области (М 1:25 000);

- карту функциональных зон сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области (М 1:25 000);

- карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области (М 1:10000).

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области включает:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Абашево, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Хворостянский, объектов местного значения сельского поселения Абашево , за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Абашево включают:

- карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области (М 1:10 000);

- карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области (М 1:10 000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Абашево отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Абашево полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Абашево и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Абашево. Для отображения планируемого размещения линейных объектов, расположенных за границами населенных пунктов, могут применяться как карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области (М 1:10 000), так и карта функциональных зон сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области (М 1:25 000).

1.10. Функциональное зонирование территории отображено на картах Генерального плана в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793». Для определения границ функциональных зон может применяться как карта функциональных зон сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области (М 1:25 000), так и карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области (М 1:10 000).

1.11. Виды объектов местного значения сельского поселения Абашево , отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Абашево, соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

Отображение объектов на картах Генерального плана выполнено в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

1.12. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утверждаемыми Администрацией сельского поселения Абашево, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Абашево, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Абашево на основании документации по планировке территории.

1.13. В случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Абашево, решения органов местного самоуправления сельского поселения Абашево, иных главных распорядителей средств бюджета сельского поселения Абашево, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Абашево, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Абашево, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

1.14. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Абашево, решения органов местного самоуправления сельского поселения Абашево, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Абашево, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Абашево, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.15. В случае, если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

1.16. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Абашево (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.17. Вновь построенные, прошедшие реконструкцию или капитальный ремонт объекты должны соответствовать требованиям доступности для маломобильных групп населения (в том числе инвалидов-колясочников, инвалидов по слуху и зрению).

1.18. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Абашево, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на момент подготовки Генерального плана.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Абашево, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Абашево, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Абашево IV - V класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.19. Применение отображенных на картах материалов по обоснованию Генерального плана зон с особыми условиями использования территории осуществляется с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации о том, что установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления и положений статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 №  342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и отображенные на картах материалов по обоснованию Генерального плана ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны применяются в порядке, установленном статьей 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.20. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Хворостянский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.21. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения

объектов местного значения сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский

Самарской области, их основные характеристики и местоположение

#### 2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

| **№**  **п/п** | **Назначение и**  **наименование объекта** | **Местоположение**  **объекта** | **Вид работ, который**  **планируется в целях**  **размещения объекта** | **Срок,**  **до которого планируется размещение объекта, г.** | **Основные характеристики объекта** | | | **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь земельного**  **участка, га** | **Площадь объекта, кв.м** | **Иные характеристики** |
| 1. | Хоккейный корт | село Абашево, ул. Школьная, 2 | строительство | 2033 | - | 0,1456 | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Футбольное поле | село Абашево, ул. Пролетарская | строительство | 2033 | - | 0,405 | - |
| 3. | Детская спортивная площадка | село Абашево, ул. Пролетарская | строительство | 2033 | - | 0,16 | - |
| 4. | Спортивная площадка | село Абашево, ул. Дачная | строительство | 2033 | - | 0,24 | - |
| 5. | Спортивная площадка | село Абашево, площадка № 6 | строительство | 2033 | - | 0,15 | - |
| 6. | Спортивный зал | деревня Толстовка, ул. 12 | строительство | 2033 | - | - | площадь 200 кв.м |
| 7. | Детская спортивная площадка | деревня Толстовка, ул. 12 | строительство | 2033 | - | 0,15 | - |
| 8. | Футбольное поле | деревня Толстовка, ул. 12 | строительство | 2033 | - | 0,405 | - |
| 9. | Спортивная площадка | деревня Толстовка, ул. 8 | строительство | 2033 | - | 0,15 | - |
| 10. | Спортивная площадка | село Орловка, ул. Лесная | строительство | 2033 | - | 0,1 | - |
| 11. | Спортивная площадка | село Орловка, ул. 52 | строительство | 2033 | - | 0,1 | - |
| 12. | Физкультурно-оздоровительный комплекс | село Абашево, ул. Школьная, 2 | строительство | 2033 | - | - | площадь зала 200 кв.м, площадь зеркала воды 225 кв.м |

#### 2.2. Объекты местного значения в сфере культуры

| **№**  **п/п** | **Назначение и**  **наименование объекта** | **Местоположение**  **объекта** | **Вид работ, который**  **планируется в целях**  **размещения объекта** | **Срок,**  **до которого планируется размещение объекта, г.** | **Основные характеристики объекта** | | | **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь земельного**  **участка** | **Площадь объекта, кв.м** | **Иные характеристики** |
| 1. | Сельский дом культуры | село Абашево, ул. Школьная, 5 | реконструкция | 2033 | - | - | 270 мест | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Культурно-досуговый центр | деревня Толстовка, ул. 12 | строительство | 2033 | - | - | зрительный зал на 180 мест, библиотека на 4000 книг и вместимостью читального зала 3 места |
| 3. | Культурно-досуговый центр | село Орловка, ул. Набережная | строительство | 2033 | - | - | зрительный зал на 60 мест, библиотека на 1300 книг |

#### 2.3. Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения

| **№**  **п/п** | **Назначение и**  **наименование объекта** | **Местоположение**  **объекта** | **Вид работ, который**  **планируется в целях**  **размещения объекта** | **Срок,**  **до которого планируется размещение объекта, г.** | **Основные характеристики объекта** | | | **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь земельного**  **участка** | **Площадь объекта,**  **га** | **Иные характеристики** |
| 1. | Парк | село Абашево, ул. Пролетарская | строительство | 2033 | - | 1,97 | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Сквер | село Абашево, ул. Школьная | строительство | 2033 | - | 0,44 | - |  |
| 3. | Бульвар | село Абашево, ул. Степная | строительство | 2033 | - | 0,54 | - |  |
| 4. | Зона отдыха | село Абашево, ул. 44 | строительство | 2033 | - | 1,75 | пляж |  |
| 5. | Сквер | село Абашево, ул. Пролетарская | строительство | 2033 | - | 1,2 | - |  |
| 6. | Благоустройство с бульваром | село Абашево, площадка № 7 | строительство | 2033 | - | 0,6 | - |  |
| 7. | Благоустройство | село Абашево, площадка № 6 | строительство | 2033 | - | 0,57 | - |  |
| 8. | Благоустройство | село Абашево, площадка № 6 | строительство | 2033 | - | 4,97 | - |  |
| 9. | Парк | на северо-западе деревни Толстовка | строительство | 2033 | - | 8,19 | - |  |
| 10. | Сквер | деревня Толстовка, ул. Речная | строительство | 2033 | - | 0,27 | - |  |
| 11. | Сквер | деревня Толстовка, ул. 2 | строительство | 2033 | - | 1,61 | - |  |
| 12. | Благоустройство | село Орловка, ул. 52 | строительство | 2033 | - | 0,35 | - |  |
| 13. | Сквер | село Орловка, ул. Набережная | строительство | 2033 | - | 0,14 | - |  |

#### 2.4. Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания

| **№**  **п/п** | **Назначение и**  **наименование объекта** | **Местоположение**  **объекта** | **Вид работ, который**  **планируется в целях**  **размещения объекта** | **Срок,**  **до которого планируется размещение объекта, г.** | **Основные характеристики объекта** | | | **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь земельного**  **участка** | **Площадь объекта, кв. м** | **Иные характеристики** |
| 1. | Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания | село Абашево, ул. Пролетарская | строительство | 2033 | - | - | прачечная на 50 кг белья в смену, баня на 18 мест, химчистка на 3 кг белья в смену | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 100 м |
| 2. | Предприятие бытового обслуживания | село Абашево, ул. Орловская, 2б | строительство | 2033 | - | - | ателье, ремонтная мастерская, парикмахерская, 6 рабочих мест | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 3. | Предприятие бытового обслуживания | деревня Толстовка, ул. 12 | строительство | 2033 | - | - | ателье, ремонтная мастерская, парикмахерская, 4 рабочих места |

#### 2.5. Объекты местного значения административного назначения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта | Иные характеристики |
| 1. | Здание администрации | село Абашево, ул. Школьная | строительство | 2033 | - | - | 4 рабочих места | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2 | Здание администрации | село Абашево, ул. Озерная | реконструкция | 2033 | - | - | 4 рабочих места |

#### 2.6. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

| **№**  **п/п** | **Назначение и**  **наименование объекта** | **Местоположение**  **объекта** | **Вид работ, который**  **планируется в целях**  **размещения объекта** | **Срок,**  **до которого планируется размещение объекта, г.** | **Основные характеристики объекта** | | **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Протяженность, км** | **Иные характеристики** |
| 1. | Водопроводные сети | село Абашево, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:  при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов |
| ул. Пролетарская, ул. Набережная, ул. 26, ул. 38, ул. 40, ул. 43, ул. 44 | 4,516 | - |
| площадка № 6 | 0,825 | - |
| площадка № 7 | 0,712 | - |
| площадка № 8 | 1,128 | - |
| 2. | Водопроводные сети | село Орловка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| ул. Набережная | 1,328 | - |
| площадка № 9 | 0,657 | - |
| площадка № 10 | 0,749 | - |
| площадка № 11 | 0,797 | - |
| площадка № 12 | 0,438 | - |
| 3. | Водопроводные сети | деревня Толстовка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| ул. Речная, ул. 9 | 1,387 | - |
| площадка № 1 | 1,99 | - |
| площадка № 2 | 0,33 | - |
| площадка № 3 | 3,107 | - |
| площадка № 4 | 1,636 | - |
| площадка № 5 | 0,608 | - |
| 4. | Водозабор | на востоке села Абашево | реконструкция | 2033 | - | увеличение производительности на 287 куб.м | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов |
| 5. | Водозабор | на северо-востоке села Орловка | строительство | 2033 | - | увеличение производительности на 132 куб.м |
| 6. | Водозабор | на юго-западе деревни Толстовка | строительство | 2033 | - | увеличение производительности на 296 куб.м |
| 7. | Водонапорная башня | село Орловка, площадка № 11 | строительство | 2033 | - | 25 куб.м/сут | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии не менее 10 м от объекта |
| 8. | Водонапорная башня | деревня Толстовка, площадка № 3 | строительство | 2033 | - | 25 куб.м/сут. |

#### 2.7. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

| **№**  **п/п** | **Назначение и**  **наименование объекта** | **Местоположение**  **объекта** | **Вид работ, который**  **планируется в целях**  **размещения объекта** | **Срок,**  **до которого планируется размещение объекта, г.** | **Основные характеристики объекта** | | **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Протяженность, км** | **Иные характеристики** |
| 1. | Газопровод низкого давления | село Абашево, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны |
| площадка № 6 | 1,41 | - |
| площадка № 7 | 0,7 | - |
| площадка № 8 | 1,25 | - |
| ул. Братьев Грязновых | 0,41 | - |
| ул. Орловская | 0,64 | - |
| ул. 40 и ул. 41 | 0,48 | - |
| ул. Озерная | 0,14 | - |
| 2. | Газопровод высокого давления | село Орловка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| площадка № 9 | 0,78 | - |
| площадка № 10 | 0,74 | - |
| площадка № 11 | 1,36 | - |
| площадка № 12 | 0,51 | - |
| 3. | Газопровод низкого давления | село Большая Чесноковка, площадка № 9 | строительство | 2033 | 0,02 |  |
| 4. | Газопровод низкого давления | деревня Толстовка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| площадка № 1 | 1,44 | - |
| площадка № 3 | 3,41 | - |
| площадка № 4 | 1,4 | - |
| площадка № 5 | 0,56 | - |
| ул. Речная |  |  |
| 5. | Газопровод высокого давления | деревня Толстовка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| площадка № 2 | 0,58 | - |
| площадка № 3 | 0,13 | - |
| площадка № 5 | 0,01 | - |
| 6. | Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) | деревня Толстовка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта |
| площадка № 3 | - | производительность до 580 куб.м/час. |
| площадка № 4 | - | производительность до 34 куб.м/час. |
| площадка № 5 | - | производительность до 33 куб.м/час. |

#### 2.8. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

| **№**  **п/п** | **Назначение и**  **наименование объекта** | **Местоположение**  **объекта** | **Вид работ, который**  **планируется в целях**  **размещения объекта** | **Срок,**  **до которого планируется размещение объекта, г.** | **Основные характеристики объекта** | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Протяженность, км** | **Иные характеристики** |
| 1. | Комплектные трансформаторные подстанции | село Абашево, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. |
| на севере села | - | ТП-10/0,4кВ  1Х630кВА-3шт.  ТП-10/0,4кВ  1Х1600кВА-1шт. |
| ул. 26 | - | ТП-10/0,4кВ  1Х100кВА-1шт. |
| ул. Степная | - | ТП-10/0,4кВ  1Х250кВА-1шт. |
| ул. 35 | - | ТП-10/0,4кВ  1Х250кВА-1шт. |
| площадка № 6 | - | ТП-10/0,4кВ  1Х160кВА-1шт. |
| площадка № 7 | - | ТП-10/0,4кВ  1Х63кВА-1шт. |
| ул. Братьев Грязновых | реконструкция | 2033 | - | ТП-10/0,4кВ  1 Х 250кВА-1шт. |
| 2. | Комплектные трансформаторные подстанции | село Орловка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| ул. 54 | - | ТП-10/0,4кВ  1Х400кВА-1шт |
| площадка № 11 | - | ТП-10/0,4кВ  1Х100кВА-1шт |
| площадка № 9 | - | ТП-10/0,4кВ  1 Х 250кВА-1шт |
| 3. | Комплектные трансформаторные подстанции | деревня Толстовка в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| площадка № 1 | - | ТП-10/0,4кВ  1 Х 250кВА-1шт. |
| площадка № 3 | - | ТП-10/0,4кВ  1 Х 100кВА-1шт.  ТП-10/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт.  ТП-10/0,4кВ  1 Х 400кВА-1шт. |
| площадка № 4 | - | ТП-10/0,4кВ  1Х100кВА-1шт |
| на западе за границей деревни | - | ТП-10/0,4кВ  1 Х 250кВА-1шт |
| площадка № 5 | - | ТП-10/0,4кВ  1 Х 100кВА-1шт |
| ул. Речная | реконструкция | 2033 | - | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт |
| 4. | Воздушные линии электропередачи | деревня Толстовка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| площадка № 1 | 0,8 | напряжение – 10 кВ |
| площадка № 3 | 0,5 | напряжение – 10 кВ |
| площадка № 4 | 0,05 | напряжение – 10 кВ |
| площадка № 5 | 0,1 | напряжение – 10 кВ |
| ул. 12 | 0,7 | напряжение – 10 кВ |
| на западе за границей деревни | 1,8 | напряжение – 10 кВ |
| 5. | Воздушные линии электропередачи | село Абашево, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| площадка № 6 | 0,05 | напряжение – 10 кВ |
| площадка № 7 | 0,05 | напряжение – 10 кВ |
| ул. 35 | 0,1 | напряжение – 10 кВ |
| ул. Степная | 0,15 | напряжение – 10 кВ |
| север села | 0,45 | напряжение – 10 кВ |
| северо-восток села | 0,25 | напряжение – 10 кВ |
| ул. 26 | 0,15 | напряжение – 10 кВ |
| 6. | Воздушные линии электропередачи | село Орловка, ул. 50 |  |  | 0,05 | напряжение – 10 кВ |

#### 2.9. Объекты местного значения в сфере обеспечения жителей поселения услугами связи

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Ящики кабельные | село Абашево, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| ул. Озерная | - | тип – ЯКГ -10, 1 шт.  тип – ЯКГ -20, 1 шт. |
| ул.12 | - | тип – ЯКГ -10 |
| площадка № 8 | - | 2 шт.. тип – ЯКГ -20 |
| ул. 36 | - | тип – ЯКГ -20 |
| площадка № 6 | - | 4 шт., тип – ЯКГ -20 |
| площадка № 7 | - | тип – ЯКГ -20 |
| 2. | АТС КСМ-120 | село Абашево, ул. 12 | реконструкция | 2033 | - | увеличение емкости на 270 номеров |
| 3. | Кабель связи | село Абашево, ул. Мелиораторов, ул. 47, ул. Братьев Грязновых, ул. 44, ул. 45, ул. 38, ул39, ул.27, ул. Озерная, ул. 40, Пролетарская, ул 26, ул. 25 | строительство | 2033 | 8,7 | - |

#### 2.10. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

| **№**  **п/п** | **Назначение и**  **наименование объекта** | **Местоположение**  **объекта** | **Вид работ, который**  **планируется в целях**  **размещения объекта** | **Срок,**  **до которого планируется размещение объекта, г.** | **Основные характеристики объекта** | | **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Протяженность, км** | **Иные характеристики** |
| 1. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Абашево, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| ул. 23 | 0,25 | второстепенная улица |
| ул. 24 | 1,1 | основная улица |
| ул. 25 | 0,82 | основная улица |
| ул. 26 | 0,31 | второстепенная улица |
| ул. 27 | 0,54 | второстепенная улица |
| ул. 28 | 0,11 | второстепенная улица |
| ул. 29 | 0,08 | второстепенная улица |
| ул. 30 | 1,56 | второстепенная улица |
| ул. Пролетарская | 1,4 | главная улица |
| ул. 31 | 0,15 | второстепенная улица |
| ул. 32 | 0,21 | второстепенная улица |
| ул. 33 | 0,16 | второстепенная улица |
| ул. 34 | 0,12 | второстепенная улица |
| ул. 35 | 0,43 | второстепенная улица |
| ул. 36 | 0,11 | второстепенная улица |
| ул. 37 | 0,55 | главная улица |
| ул. 38 | 0,22 | основная улица |
| ул. 39 | 0,21 | второстепенная улица |
| ул. 40 | 0,72 | второстепенная улица |
| ул. 41 | 0,21 | основная улица |
| ул. 42 | 0,47 | второстепенная улица |
| ул. 43 | 1,44 | основная улица |
| ул. 44 | 0,72 | основная улица |
| ул. 45 | 0,4 | второстепенная улица |
| ул. 46 | 0,13 | второстепенная улица |
| за границей села | 0,16 | проезд |
| ул. Пролетарская | реконструкция | 0,5 | главная улица |
| ул. Дачная | 0,35 | второстепенная улица |
| подъезд к кладбищу | 0,3 | второстепенная улица |
| ул. Набережная | 0,49 | второстепенная улица |
| ул. Степная | 0,5 | основная улица |
| ул. Школьная | 0,2 | основная улица |
| ул.Мелиораторов | 0,43 | основная улица |
| ул. Озерная | 0,4 | основная улица |
| ул. Молодежная | 0,5 | второстепенная улица |
| ул. Орловская | 1 | основная улица |
| ул. Братьев Грязновых | 1 | основная улица |
| 2. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | деревня Толстовка, в том числе: | реконструкция | 2033 |  |  |
| ул. Речная | 1,2 | основная улица |
| ул. Речная | строительство | 0,74 | основная улица |
| ул. 1 | 1,14 | второстепенная улица |
| ул. 2 | 0,12 | второстепенная улица |
| ул. 3 | 0,8 | основная улица |
| ул. 4 | 0,12 | второстепенная улица |
| ул. 5 | 0,19 | второстепенная улица |
| ул. 6 | 0,43 | второстепенная улица |
| ул. 7 | 0,26 | второстепенная улица |
| ул. 8 | 0,59 | основная улица |
| ул. 9 | 1,8 | второстепенная улица |
| ул. 10 | 0,47 | второстепенная улица |
| ул. 11 | 0,71 | основная улица |
| ул. 12 | 1,24 | главная улица |
| ул. 13 | 0,47 | основная улица |
| ул. 14 | 0,45 | основная улица |
| ул. 15 | 0,46 | основная улица |
| ул. 16 | 0,43 | второстепенная улица |
| ул. 17 | 0,65 | основная улица |
| ул. 18 | 0,17 | второстепенная улица |
| ул. 19 | 0,24 | второстепенная улица |
| ул. 20 | 0,34 | второстепенная улица |
| ул. 21 | 0,46 | основная улица |
| ул. 22 | 0,58 | второстепенная улица |
| 3. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Орловка, в том числе: | реконструкция | 2033 |  |  |
| ул. Набережная | 1,5 | поселковая дорога |
| ул. Лесная | 0,82 | основная улица |
| ул. Лесная | строительство | 0,14 | основная улица |
| ул. 47 | 0,17 | второстепенная улица |
| ул. 48 | 2,28 | главная улица |
| ул. 49 | 0,2 | второстепенная улица |
| ул. 50 | 0,74 | основная улица |
| ул. 51 | 0,21 | второстепенная улица |
| ул. 52 | 0,12 | второстепенная улица |
| ул. 53 | 0,34 | второстепенная улица |
| ул. 54 | 0,7 | второстепенная улица |
| 4. | Автомобильный мост | на юго-западе на границе села Абашево | строительство | 2033 | Ориентировочно 50 м | 2 шт. |
| 5. | Автомобильный мост | на западе на границе деревни Толстовка, ул. № 14 | строительство | 2033 | Ориентировочно 125 м |  |

#### 2.11. Объекты местного значения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта,  га | Иные характеристики |
| 1. | Кладбище | на северо-западе села Абашево | реконструкция | 2033 | - | 2,09 | расширение на 1,3 га | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 50 м |
| 2. | Кладбище | на юго-западе за границей деревни Толстовка | строительство | 2033 | - | 0,4 | - |

#### 2.12. Объекты местного значения в сфере обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта, га | Иные характеристики |
| 1. | Пожарный пирс | село Абашево, ул. 40 | строительство | 2033 | - | - | площадка с твердым покрытием размером не менее 12х12 м | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Пожарный пирс | деревня Толстовка, ул. 14 | строительство | 2033 | - | - | площадка с твердым покрытием размером не менее 12х12 м |
| 3. | Пожарный пирс | село Орловка, ул. Набережная | строительство | 2033 | - | - | площадка с твердым покрытием размером не менее 12х12 м |

#### 2.13. Объекты местного значения в сфере защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Берегоукрепительное сооружение | на северо-востоке села Абашево, на правом берегу реки Чагры | строительство | 2033 | Ориентировочно 275 м |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Берегоукрепительное сооружение | на северо-западе села Абашево, на правом берегу реки Чагры | строительство | 2033 | Ориентировочно 200 м |  |

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Хворостянский, объектах местного значения сельского поселения Абашево, за исключением линейных объектов

| **Вид зоны** | **Площадь, га** | **Коэффициент застройки** | **Коэффициент плотности застройки** | **Плотность населения, чел./га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Жилая зона** | **260, 5545** | 0,2-0,3 | 0,4-0,6 | 20-30 |
|  | **объекты местного значения муниципального района:**  - дошкольное образовательное учреждение на 70 мест в селе Абашево, ул. Набережная, 34 (реконструкция);  - общеобразовательное учреждение (начального общего образования) на 30 место, совмещенное с дошкольным образовательным учреждением на 40 мест, с помещениями для внешкольного образования на 10 мест в деревне Толстовка, на пересечении ул. 12 и ул. 14;  - общеобразовательное учреждение (начального общего образования) на 10 мест, совмещенное с дошкольным образовательным учреждением на 15 мест, в селе Орловка, ул. 52;  - общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) на 150 мест, Абашево, ул. Школьная, 2 (реконструкция).  **объекты местного значения сельского поселения:**  - спортивный зал в деревне Толстовка, ул. 12;  - пожарный пирс в селе Орловка, ул. Набережная;  - ящики кабельные в селе Абашево, ул. Озерная;  - ящики кабельные в селе Абашево, ул.12;  - ящики кабельные в селе Абашево, площадка № 8;  - ящики кабельные в селе Абашево, ул. 36;  - ящики кабельные в селе Абашево, площадка № 6;  - ящики кабельные в селе Абашево, площадка № 7;  - водонапорная башня в деревне Толстовка, площадка № 3;  - комплектные трансформаторные подстанции в селе Абашево, ул. 35;  - комплектные трансформаторные подстанции в селе Абашево, ул. Братьев Грязновых (реконструкция);  - комплектные трансформаторные подстанции в селе Орловка, площадка № 11;  - комплектные трансформаторные подстанции в деревне Толстовка, площадка № 1;  - комплектные трансформаторные подстанции в деревне Толстовка, площадка № 3;  - комплектные трансформаторные подстанции в деревне Толстовка, площадка № 4;  - комплектные трансформаторные подстанции в деревне Толстовка, площадка № 5. | | | |
| **Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Абашево планируется на следующих площадках:**  1) за счет уплотнения существующей застройки, на общей площади 17,4 га:  - по ул. Пролетарская планируется размещение 41 жилых дома;  - по ул. Степная планируется размещение 16 жилых домов;  - по ул. Братьев Грязновых планируется размещение 8 жилых домов;  - по ул. Орловская планируется размещение 4 жилых домов;  - по ул. Озерная планируется размещение 6 жилых домов;  - по ул. 37 планируется размещение 2 жилых домов;  - по ул. 40 планируется размещение 15 жилых домов;  - по ул. 43 планируется размещение 24 жилых домов.  2) на свободных территориях в границах населенного пункта:  - на площадке № 6, расположенной в северо-западной части села площадью 12,85 га, планируется размещение 57 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 8550 кв.м, расчётная численность населения – 171 человек;  - на площадке № 7, расположенной в южной части села площадью 5,89 га, планируется размещение 24 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 3600 кв.м, расчётная численность населения – 72 человек;  - на площадке № 8, расположенной в юго-западной части села площадью – 8,33 га, планируется размещение 40 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 6000 кв.м, расчётная численность населения – 120 человек.  **Развитие жилой зоны до 2033 года в деревне Толстовка планируется на следующих площадках:**  1) за счет уплотнения существующей застройки, на общей площади 5,4 га:  - по ул. Речная планируется размещение 11 жилых домов;  - по ул. 9 планируется размещение 25 жилых домов.  2) на свободных территориях в границах населенного пункта:  - на площадке № 1, расположенной в северо-западной части деревни площадью 14,97 га, планируется размещение 66 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 9900 кв.м, расчётная численность населения – 198 человек;  - на площадке № 2, расположенной в северо-западной части деревни площадью 3,62 га, планируется размещение 10 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1500 кв.м, расчётная численность населения – 30 человек;  - на площадке № 3, расположенной в восточной части деревни площадью 33,54 га, планируется размещение 149 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 22350 кв.м, расчётная численность населения – 447 человек;  - на площадке № 4, расположенной в юго-восточной части деревни площадью 11,21 га, планируется размещение 12 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1800 кв.м, расчётная численность населения – 36 человек;  - на площадке № 5, расположенной в юго-восточной части деревни площадью 7,3 га, планируется размещение 11 индивидуальный жилой дом, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1650 кв.м, расчётная численность населения – 33 человека.  **Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Орловка планируется на следующих площадках:**  1) за счет уплотнения существующей застройки:  - по ул. Набережная планируется размещение 8 индивидуальных жилых домов на общей площади 1,2 га.  2) на свободных территориях в границах населенного пункта:  - на площадке № 9, расположенной в северо-западной части села площадью 3,78 га, планируется размещение 16 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2400 кв.м, расчётная численность населения – 48 человек;  - на площадке № 10, расположенной в северо-восточной части села площадью 5,39 га, планируется размещение 16 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2400 кв.м, расчётная численность населения – 48 человек;  - на площадке № 11, расположенной в центральной части села площадью 9,4 га, планируется размещение 39 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 5850 кв.м, расчётная численность населения – 117 человек;  - на площадке № 12, расположенной в юго-восточной части села площадью 3,54 га, планируется размещение 5 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 7500 кв.м, расчётная численность населения – 15 человек. | | | | |
| **Общественно-деловая зона** | **7,6362** | 0,8-1 | 2,4-3 | - |
|  | **объекты федерального значения:**  - отделение связи в селе Абашево, ул. Школьная;  - отделение связи в деревне Толстовка, ул. 12.  **объекты регионального значения:**  - объект культурного наследия – Церковь Святой Софии в селе Абашево, ул. Набережная (реконструкция);  - объект культурного наследия – Ветряная Мельница в селе Абашево, ул. Пролетарская (реконструкция).  **объекты местного значения муниципального района:**  - аптечный отдел при фельдшерско-акушерском пункте в селе Абашево, ул. Школьная 1а;  - фельдшерско-акушерский пункт с аптечным отделом в деревне Толстовка, на пересечении ул. 12 и ул. 14;  - фельдшерско-акушерский пункт в селе Орловка, ул. Набережная;  **объекты местного значения сельского поселения:**  - сельский дом культуры в селе Абашево, ул. Школьная, 5 (реконструкция);  - культурно-досуговый центр в деревне Толстовка, ул. 12;  - культурно-досуговый центр в селе Орловка, ул. Набережная;  - предприятие бытового обслуживания в селе Абашево, ул. Орловская, 2б;  - предприятие бытового обслуживания в деревне Толстовка, ул. 12;  - здание администрации в селе Абашево, ул. Школьная;  - здания администрации в в селе Абашево, площадь Озерная, 1 (реконструкция).  - комплектные трансформаторные подстанции в селе Абашево, ул. Степная. | | | |
| **Производственные зоны,**  **зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | **57, 8030** | 0,8\* | 2,4\* | - |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - АТС КСМ-120 в селе Абашево, ул. 12 (реконструкция). | | | |
| **Зона сельскохозяйственного использования** | **9301,5125** | 0,8\*\* | 2,4\*\* | - |
| **Зона рекреационного назначения** | **287, 219** | - | - | - |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - хоккейный корт в селе Абашево, ул. Школьная, 2;  - футбольное поле в селе Абашево, ул. Пролетарская;  - детская спортивная площадка в селе Абашево, ул. Пролетарская;  - спортивная площадка в селе Абашево, ул. Дачная;  - спортивная площадка в селе Абашево, площадка № 6;  - детская спортивная площадка в деревне Толстовка, ул. 12;  - футбольное поле в деревне Толстовка, ул. 12;  - спортивная площадка в деревне Толстовка, ул. 8;  - спортивная площадка в селе Орловка, ул. Лесная;  - спортивная площадка в селе Орловка, ул. 52;  - физкультурно-оздоровительный комплекс в селе Абашево, ул. Школьная, 2;  - парк в селе Абашево, ул. Пролетарская;  - сквер в селе Абашево, ул. Школьная;  - бульвар в селе Абашево, ул. Степная;  - зона отдыха в селе Абашево, ул. 44;  - сквер в селе Абашево, ул. Пролетарская;  - благоустройство с бульваром в селе Абашево, площадка № 7;  - благоустройство в селе Абашево, площадка № 6;  - благоустройство в селе Абашево, площадка № 6;  - парк на северо-западе деревни Толстовка;  - сквер в деревне Толстовка, ул. Речная;  - газон в деревне Толстовка, между ул. 14 и ул. 16;  - сквер в деревне Толстовка, ул. 2;  - благоустройство в селе Орловка, ул. 52;  - сквер в селе Орловка, ул. Набережная;  - комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания в селе Абашево, ул. Пролетарская;  - пожарный пирс в селе Абашево, ул. 40;  - пожарный пирс в деревне Толстовка, ул. 14;  - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в деревне Толстовка, площадка № 3;  - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в деревне Толстовка, площадка № 4;  - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в деревне Толстовка, площадка № 5;  - комплектные трансформаторные подстанции в деревне Толстовка, ул. Речная (реконструкция);  - комплектные трансформаторные подстанции в селе Орловка, ул. 54;  - комплектные трансформаторные подстанции в селе Абашево, площадка № 6;  - комплектные трансформаторные подстанции в селе Абашево, площадка № 7;  - комплектные трансформаторные подстанции в селе Абашево, на севере села;  - комплектные трансформаторные подстанции в селе Абашево, ул. 26. | | | |
| **Зона специального назначения** | **4, 4817** | - | - | - |
|  | **объекты регионального значения:**  - скотомогильник (яма Беккари) площадью 0,0637 кв.м на расстоянии 1400 м от границы села Абашево в северо-западном направлении.  **объекты местного значения сельского поселения:**  - кладбище на северо-западе села Абашево (реконструкция);  - кладбище на юго-западе за границей деревни Толстовка. | | | |

Примечание:

\* для промышленных предприятий минимальную плотность застройки, (%) принимать в соответствии с СП 18.13330.2011

\*\* для сельскохозяйственных предприятий минимальную плотность застройки, (%) принимать в соответствии с СП 19.13330.2011