**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ХВОРОСТЯНСКИЙ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АБАШЕВО**

**445599,с.Абашево,ул.Озерная-1**

**тел.(846-77)9-55-89**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 12**

**от 05.07.2019 г.**

**«Об утверждении Порядка заключения соглашения о выполнении работ по благоустройству прилегающей территории»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",

пунктом 3 Правил благоустройства территории сельского поселения Абашево, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Абашево

№ 35/23а от 30.10.2017 г. (изменения от 19.02.2019 г. № 62/51) г., Уставом сельского поселения Абашево

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок заключения соглашений о содержании прилегающей территории (приложение № 1).

2. Администрацию сельского поселения Абашево наделить следующими полномочиями:

- заключение соглашений о выполнении работ по благоустройству прилегающей территории (далее по тексту - соглашения);

- осуществление контроля за исполнением соглашений;

- ведение журнала регистрации соглашений о благоустройстве прилегающих территорий, заключаемых на территории сельского поселения Абашево, по форме согласно приложению 4 к настоящему Постановлению

3. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава  сельского поселения

Абашево                                                                                 Г.А. Шабавнина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Постановлению Администрации

сельского поселения Абашево

муниципального района Хворостянский

Самарской области

№  от 05.07.2019 года

**ПОРЯДОК**

**заключения соглашения о содержании прилегающей территории**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок заключения соглашения о содержании прилегающей территории (далее - Порядок) разработан в соответствии с Правилами благоустройства территории сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области, утвержденными решением собрания представителей сельского поселения Абашево от 30.10.2017 г. № 35/23а (изменения от 19.02.2019 г. № 62/51) «Об утверждении правил  благоустройства  территории сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области», со статьей 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях организации мероприятий по участию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, собственников, владельцев объектов недвижимого имущества или пользователей в благоустройстве, содержании и эксплуатации прилегающих территорий к объектам благоустройства на территории сельского поселения Абашево и регламентирует процедуру подготовки и заключения с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами соглашений о содержании прилегающей территории.

1.2. Соглашение о содержании прилегающей территории предусматривает обязательства организаций, предприятий и учреждений независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальных предпринимателей и граждан, обладающих правами собственности или другими вещными правами на здания, сооружения, строения, помещения, земельные участки, а также пользователей, арендаторов всех видов зданий, сооружений, строений, помещений, земельных участков (далее - Правообладатели) осуществлять мероприятия по благоустройству, содержанию и уборке прилегающих территорий.

1.3. Соглашения о содержании территории, прилегающей к объектам недвижимого имущества, расположенным на территории сельского поселения Абашево, заключаются от имени администрации сельского поселения Абашево Главой сельского поселения Абашево.

1.4. Соглашение о содержании прилегающей территории (далее – Соглашение) является безвозмездным и заключается на добровольной основе по инициативе Правообладателя, по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

1.5. Заключение Соглашения не влечет перехода прав на прилегающую территорию к Правообладателю.

**2. Порядок заключения Соглашения**

2.1. Для заключения Соглашения Правообладатель представляет в администрацию сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области  (далее – АСП Абашево) заявление (приложение №3) с указанием следующих сведений:

а) полное наименование, местонахождение и основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц;

б) фамилию, имя, отчество, адрес места жительства - для физических лиц;

в) фамилию, имя, отчество, адрес места жительства, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя - для индивидуальных предпринимателей;

г) адрес и назначение здания, сооружения, строения, помещения, земельного участка, принадлежащего на праве собственности или ином вещном праве.

2.2. Поступившее заявление в соответствии с п. 2.1 настоящего Порядка регистрируется АСП Абашево в день его поступления.

2.3. АСП Абашево подготавливает проект Соглашения в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления и направляют его Правообладателю для подписания.

2.4. Каждое заключенное Соглашение регистрируется в журнале регистрации Соглашений.(приложение № 4)

**3. Контроль за выполнением условий Соглашения**

Контроль за выполнением условий Соглашения осуществляет администрация сельского поселения Абашево  в соответствии с действующим законодательством.

Приложение № 2

к Порядку заключения соглашений

о содержании прилегающей территории

**Типовая форма**

**СОГЛАШЕНИЕ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**о содержании прилегающей территории**

с. Абашево «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Администрация сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области  в лице Главы сельского поселения Абашево Шабавниной Галины Александровны, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. физического лица, собственника, владельца или пользователя недвижимого имущества)

именуемый в дальнейшем «Правообладатель», с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании ст. 421 Гражданского кодекса РФ, руководствуясь пунктом 3 Правилами благоустройства территории сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области, утвержденными решением собрания представителей сельского поселения Абашево от 30.10.2017 г. № 35/23а (изменения от 19.02.2019 г. № 62/51) (далее – Правила благоустройства), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

1.1. Предметом настоящего Соглашения является осуществление Правообладателем содержания и благоустройства территории, прилегающей к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее Объект), расположенному по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

12. Настоящее Соглашение заключается на добровольной и безвозмездной основе.

**2. Перечень работ, обязанности, запреты и права сторон**

2.1. Перечень работ и обязанности Правообладателя:

2.1.1. Обеспечить выполнение работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории в границах, установленных схемой , самостоятельно или посредством привлечения иных лиц за свой счет в соответствии с требованиями, предъявляемыми к данным видам работ.

2.1.2. Содержание и благоустройство прилегающей территории, производство уборки мусора, скашивание травы, удаление карантинной сорной растительности, листвы, смета, снега и льда, недопущение захламления прилегающей территории.

- прочие работы: оформление витрин , фасада зданий и территории к Новому году(для организаций и частных предпринимателей),оформление фасада зданий к

Праздникам, устройство баннеров на прилегающей территории; озеленение территории (для организаций и частных предпринимателей).

2.1.3. Обеспечение сохранности имеющихся на прилегающей территории зеленых насаждений, их полив в сухую погоду.

2.1.4. Соблюдать срок (периодичность) выполнения работ, установленных Правилами, по благоустройству прилегающей к Объекту территории

2.1.5. Осуществление сброса, накопление мусора и отходов в специально отведенных для этих целей местах (площадках, контейнерах и др.).

2.1.6. Устранение допущенных при выполнении работ по содержанию прилегающей территории нарушений, выявленных уполномоченными должностными лицами Администрации.

2.2. Правообладателю запрещается:

2.2.1. Осуществлять сброс, складирование, накопление отходов и мусора на прилегающей территории.

2.2.2. Самовольно использовать прилегающую территорию под личные хозяйственные и иные нужды (складирование строительных материалов, песка, мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроек, гаражей, погребов, установка шлагбаумов, «лежачих полицейских» и иных объектов и др.).

2.2.3. Сжигать без специальной установки отходы, в том числе растительные, строительные, разводить костры на прилегающей территории.

2.3. Правообладатель вправе:

2.3.1. Получать от Администрации информационно-консультационную поддержку в вопросах содержания прилегающей территории и соблюдении Правил благоустройства.

2.3.2. По согласованию с Администрацией и в порядке, установленном действующим законодательством, размещать на прилегающей территории малые архитектурные формы.

2.4. Администрация обязана:

2.4.1. Осуществлять контроль за исполнением Правообладателем обязательств по уборке и содержанием закрепленной настоящим Соглашением территории.

2.4.2. Оказывать информационно-консультационную поддержку в вопросах содержания закрепленной настоящим Соглашением территории и Правил благоустройства.

2.4.3. При выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Правообладателем обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, выдавать предупреждения об устранении нарушений по благоустройству с указанием срока исполнения предупреждения.

**3.Ответственность сторон**

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Ущерб, причиненный Благоустроителем третьим лицам в результате исполнения и (или) неисполнения своих обязательств по настоящему соглашению, возмещается им самостоятельно.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до прекращения прав Правообладателя на объект настоящего Соглашения или его расторжения по соглашению Сторон.

4.2. За нарушение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Изменение или расторжение настоящего Соглашения производится по письменному соглашению Сторон.

4.4. Все разногласия по настоящему соглашению решаются путем переговоров. Соблюдение претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров обязательно. В случае невозможности решить спорные вопросы путем переговоров они решаются в судебном порядке.

4.5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложение: схема границ прилегающей территории.

5. Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Уполномоченная организация  Администрация сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области  445599, Самарская область, Хворостянский район, с. Абашево, ул. Озерная, д. 1  Тел.88467795589  ИНН 6362012350  КПП 636201001  ОГРН 10563620243  УФК по Самарской области (Администрация сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области)  р/сч 40204810900000000425 Отделение Самара г. Самара  БИК 043601001  Глава сельского поселения  Абашево \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.А. Шабавнина  МП | Благоустроитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  445599, Самарская область,  Хворостянский район,  с. (д.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. № \_\_\_\_, кв. \_\_\_\_  Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Благоустроитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение к соглашению

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

СХЕМА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес объекта благоустройства,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадь прилегающей к объекту благоустраиваемой территории, \_\_\_\_\_\_\_\_кв. м

"Уполномоченная организация"                   "Благоустроитель"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Г.А. Шабавнина)            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П.

Приложение № 3

к Порядку заключения соглашений

о содержании прилегающей территории

В администрацию сельского поселения

Абашево муниципального района

Хворостянский Самарской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

На основании пункта 3 Правил благоустройства и озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области, утвержденных решением собрания представителей сельского поселения Абашево от 30.10.2017 г. № 35/23 а (в редакции от 19.02.2019 г. № 62/51) , прошу закрепить в целях ее содержания и уборки территорию, прилегающую к принадлежащему мне

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается вид права)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается вид и описание объекта)

расположенному по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.                                        \_\_\_\_\_\_\_/ Ф. И.О. заявителя/