|  |
| --- |
| **СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**  **сельского поселения Абашево**  **муниципального района Хворостянский Самарской области**  **третьего созыва**  **Россия, 445599, с. Абашево, ул Озерная д. 1, т. 8(846)77-9-55-89** |

**от «30 » октября 2017 г. № 35/23а**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**Об отмене действующих Правил благоустройства сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области, утвержденных решением собрания представителей №69/41а от 11.08.2015 года и утверждении новой редакции «Правил благоустройства территории сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области».**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», Уставом сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области, в целях обеспечения надлежащего санитарно — экологического состояния, улучшения благоустроенности сельского поселения и определения порядка уборки и содержания территории

РЕШИЛО:

1. Отменить Правила благоустройства территории сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области утвержденные решением собрания представителей №69/41а от 11.08.2015 года

2. Утвердить новую редакцию «Правил благоустройства территории сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области». (Приложение №1).

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

**Глава сельского поселения**

**Абашево Г.А. Шабавнина**

**Председатель собрания представителей**

**сельского поселения Абашево В.А. Щербинин**

Приложение № 1

к решению Собрания представителей

сельского поселения Абашево

муниципального района Хворостянский

Самарской области от

«30» октября 2017 года № 35/23 а

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА

ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АБАШЕВО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХВОРОСТЯНСКИЙ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила благоустройства территории сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области (далее также – Правила) устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территории сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области (далее также – сельское поселение), включая территории, прилегающие к границам зданий, строений и ограждений, при строительстве, реконструкции, ремонте зданий и сооружений, а также обеспечение чистоты и порядка на отдельных территориях и объектах.

1.2. Правила включают в себя мероприятия по содержанию территории сельского поселения, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан на территории сельского поселения, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории сельского поселения.

1.3. Правила разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», другими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Самарской области и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области от 28.05.2014 № 208.55, и другими нормативными правовыми актами сельского поселения.

1.4. Организацию и координацию деятельности по благоустройству территории сельского поселения осуществляет Администрация сельского поселения.

1.5. Требования, устанавливаемые Правилами, разработаны для всех физических лиц, юридических лиц, осуществляющих хозяйственную или иную деятельность на территории сельского поселения, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, индивидуальных предпринимателей, органов местного самоуправления сельского поселения.

1.6. В целях Правил в их целях применяются следующие понятия:

благоустройство территории сельского поселения – комплекс предусмотренных Правилами мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории сельского поселения;

объекты благоустройства – территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

1) элементы планировочной структуры - (зоны (массивы), районы (в том числе жилые районы, микрорайоны, кварталы, промышленные районы), территории размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений);

2) элементы улично-дорожной сети (аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе);

3) дворовые территории – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий;

4) детские площадки, спортивные и другие площадки, предназначенные для отдыха и досуга;

5) площадки для выгула и дрессировки собак;

6) парковки (парковочные места);

7) парки, скверы, иные зелёные зоны;

8) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

9) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп твёрдых коммунальных отходов;

паспорт объекта благоустройства — документ, содержащий информацию:

1) о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;

2) об элементах благоустройства;

3) сведения о текущем состоянии территории;

4) сведения о предлагаемых мероприятиях по благоустройству;

проект благоустройства – документация в текстовой и графической форме, определяющая на основе сводов правил и национальных стандартов проектные решения по благоустройству определённой территории;

озеленение территории сельского поселения – система организационно-экономических, архитектурно-планировочных и агротехнических мероприятий, направленных на посадку, учёт, охрану, содержание и восстановление зелёных насаждений в сельском поселении;

зелёные насаждения – древесно-кустарниковая растительность естественного и искусственного происхождения в сельском поселении, выполняющая архитектурно-планировочные и санитарно-гигиенические функции;

общественное пространство – территория общего пользования соответствующего функционального назначения (в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, парки, бульвары и др.), которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

прилегающая территория – территория, непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, находящихся в собственности, владении, пользовании у юридических или физических лиц, и определяемая для целей благоустройства в порядке, предусмотренном Правилами;

малые архитектурные формы – искусственные элементы городской (сельской) и садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая, парковая мебель, светильники, беседки, вазоны для цветов, скульптуры, теневые навесы с цветочницами, декоративные бассейны и фонтаны, устройства для игр детей, отдыха взрослого населения, газетные стенды, ограды, телефонные будки (навесы), павильоны остановок общественного транспорта, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения и т.д.), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств.

К элементам благоустройства относятся:

1) элементы озеленения;

2) покрытия;

3) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

4) игровое и спортивное оборудование;

5) средства размещения информации и рекламные конструкции;

6) малые архитектурные формы;

7) элементы объектов капитального строительства;

В Правилах используются иные термины и понятия в том значении, в котором они используются в действующем законодательстве.

1.7. Организационной основой для проведения мероприятий по благоустройству является муниципальная программа благоустройства территории сельского поселения (далее также – Программа), разрабатываемая администрацией сельского поселения с учетом документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Хворостянский Самарской области и сельского поселения, документации по планировке территории и потребностей населения.

1.8. В Программе определяются:

1) порядок и условия проведения инвентаризации объектов благоустройства с разработкой паспортов объектов благоустройства;

2) требования к форме и содержанию проектов благоустройства;

3) наименование и сроки проведения мероприятий по благоустройству с указанием объемов и источников их финансирования.

1.9. При реализации Программы и настоящих Правил необходимо руководствоваться:

принципом комфортной мобильности, предусматривающим наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед),

принцип комфортной среды для общения, определяющем гармоничное размещение в населенном пункте, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени.

1.10. Информирование населения сельского поселения и заинтересованных лиц о Программе и ходе ее реализации осуществляется посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее также – сеть Интернет), социальных сетях и иных Интернет-ресурсах, средствах массовой информации, на информационных досках, стендах, в том числе интерактивных, в помещении Администрации сельского поселения и иных наиболее посещаемых местах, проведения встреч с приглашением участников лично, по телефону и иным образом и т.п.

2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОСТОЯНИЮ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (ОБЩИХ ПРОСТРАНСТВ, ЗДАНИЙ, ОБЪЕКТАМ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ИХ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И Т.Д.)

2.1. Общие требования к содержанию территории сельского поселения.

2.1.1. При осуществлении благоустройства территорий вертикальная планировка должна обеспечивать сохранение своеобразия рельефа, максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, подчеркивать эстетические качества ландшафта, способствовать восприятию исторически сложившейся среды памятников истории и культуры, а также обеспечивать отвод поверхностных вод и нормативные уклоны городских улиц и пешеходных коммуникаций. Вертикальные отметки дорог, тротуаров, набережных, площадей, колодцев дождевой канализации должны соответствовать утвержденным проектам, исключать застаивание поверхностных вод, подтопление и затопление территорий.

2.1.2. При реконструкции, строительстве дорог, улиц, площадей и других сооружений, выполнении земельно-планировочных работ в районе существующих зеленых насаждений не допускается изменение вертикальных отметок. В случаях, когда обнажение (засыпка) корней неизбежно, необходимо предусматривать соответствующие устройства для нормального роста деревьев.

2.2. Территории общественного назначения.

2.2.1. В целях Правил объектами благоустройства на территориях общественного назначения признаются:

общественные пространства сельского поселения,

участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий сельского поселения: центры общепоселенческого и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны.

2.2.2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечивать:

- открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (в том числе, отсутствие глухих оград);

- условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы);

- приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки;

- достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой сельского поселения.

2.2.3. Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатываются с учетом потребностей жителей и возможных видов деятельности на данной территории.

Проекты благоустройства территорий общественных пространств должны обеспечивать высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экономическую и экологическую обоснованность общественных пространств, способствующих привлечению посетителей, и обеспечивающих наличие возможностей для развития предпринимательства.

2.3. Территории жилого назначения.

2.3.1. В целях Правил объектами благоустройства на территориях жилого назначения признаются:

общественные пространства,

земельные участки многоквартирных жилых домов, детских садов, школ, иных социально значимых объектов постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы.

2.3.2. Общественные пространства на территориях жилого назначения включают в себя систему пешеходных коммуникаций, участки учреждений обслуживания жилых групп, жилых районов и озелененные территории общего пользования (далее также - участки учреждений обслуживания).

2.3.3. Территория общественных пространств на территориях жилого назначения должна быть разделена на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенные в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения разных функций необходимо устанавливать приоритет с учетом особенностей территории жилого назначения.

2.3.4. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения необходимо обеспечивать их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

2.3.5. Проектирование благоустройства участков жилой застройки должно учитывать коллективный или индивидуальный характер пользования придомовой территорией, особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

2.3.6. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории.

Если размеры территории участка позволяют, то в границах участка размещаются спортивные площадки и площадки для игр детей школьного возраста, площадки для выгула собак.

2.3.7. На территории участка жилой застройки вдоль магистральных улиц не допускается размещение со стороны улицы сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

2.3.8. При озеленении территории детских садов, школ и других объектов, предназначенных для нахождения детей, запрещается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

2.4. Территории рекреационного назначения.

2.4.1. В целях Правил объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения признаются:

территории (части) зон особо охраняемых природных территорий,

зоны отдыха,

парки, сады, бульвары, скверы.

2.4.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, как правило, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений.

2.4.3. При проектировании озеленения территории объектов необходимо:

- произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

- произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов,

- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80 % общей площади зоны отдыха;

- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

- обеспечивать недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

2.5. Территории транспортной и инженерной инфраструктуры в границах населенных пунктов поселения.

2.5.1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

2.5.2. Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

2.6. Установку информационных конструкций, а также размещение иных графических элементов рекомендуется осуществлять в соответствии с утвержденным муниципальным правовым актом сельского поселения, разработанным с учетом части 5.8 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

2.7. Элементы наружного освещения.

2.7.1. Наружное освещение должно соответствовать установленным нормам и требованиям, предъявляемым действующим законодательством к уличному освещению.

2.7.2. Основными задачами организаций, осуществляющих содержание и охрану элементов наружного освещения, являются:

- поддержание технически исправного состояния элементов наружного освещения, при котором их количественные и качественные показатели соответствуют заданным параметрам;

- обеспечение безопасности эксплуатирующего персонала и населения;

- обеспечение бесперебойной работы элементов наружного освещения в ночное время суток.

2.7.3. Применяемое в наружном освещении оборудование, приспособления и материалы должны соответствовать требованиям стандартов и технических условий, утвержденных в установленном порядке, номинальному напряжению питающей сети, условиям окружающей среды.

2.7.4. Не допускается нарушение внешнего вида элементов наружного освещения (отклонение от вертикального положения опор, повреждение окраски, чрезмерный провис проводов и кабелей и т.д.).

Не разрешается присоединять к распределительным линиям наружного освещения номерные фонари, световые рекламы и витрины без согласования со специализированной организацией, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения.

Допускается присоединять к вечерним, отключаемым на ночные фазы часы, фазам наружного освещения осветительные приборы праздничного и архитектурного освещения суммарной мощностью не более 2 кВт на фазу.

На определенных участках улиц и площадей, где постоянно размещаются установки праздничной иллюминации мощностью, превышающей указанную выше, должна предусматриваться самостоятельная электрическая линия питания праздничной иллюминации.

Условия подключения световых указателей, светящихся дорожных знаков, осветительных приборов праздничного и архитектурного освещения к линиям наружного освещения должны согласовываться со специализированной организацией, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения.

Световые указатели и светящиеся дорожные знаки, а также светильники подсвета дорожных знаков должны быть присоединены к ночным фазам сети наружного освещения.

2.7.5. Не допускается размещать на элементах наружного освещения листовки, плакаты, рекламу, перетяги и другие виды подвесок без согласования со специализированной организацией, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения.

2.7.6. На пунктах электропитания (двери) с наружной стороны необходимо указывать их инвентарный номер, номер телефона дежурного диспетчера специализированной организации, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения, и знаков по технике безопасности.

2.7.7. Владельцы элементов наружного освещения обязаны своевременно ремонтировать и постоянно содержать их в соответствии с действующими нормативными требованиями, а также иметь паспорта и схемы на каждый элемент наружного освещения. Один экземпляр паспорта должен предъявляться в специализированную организацию, осуществляющую содержание и охрану элементов наружного освещения.

2.7.8. В случаях порчи, вынужденного сноса или переноса элементов наружного освещения, восстановительная стоимость владельцу сетей возмещается в полном объеме юридическими или физическими лицами, ответственными за причиненный вред.

2.7.9. Запрещается производить посадку деревьев (кроме низкорослых кустарников) под трассами воздушных линий электропередачи наружного освещения, между световыми приборами и проезжей частью.

Ежегодно обеспечивать обрезку деревьев вблизи трасс воздушных электрических линий и под ними с соблюдением расстояний от проводов не менее 2 метров.

2.7.10. Не допускается работа элементов уличного, дворового освещения в светлое время суток без уважительных причин.

При неблагоприятных метеорологических условиях (низкая, плотная облачность, дождь, снегопад и т.д.) разрешается включать элементы наружного освещения не более чем на 15 минут раньше утвержденного графика включения уличного освещения.

При проведении ремонтно-восстановительных работ допускается включение отдельных элементов наружного освещения в дневное время продолжительностью не более 30 минут.

2.7.11. Срок восстановления неработающих элементов наружного освещения не должен превышать 10 суток со дня обнаружения неисправности.

Все неисправности элементов наружного освещения, угрожающие жизни и здоровью людей, должны устраняться немедленно.

Восстановление разрушенных опор элементов наружного освещения должно выполняться их владельцами в течение месяца.

Поврежденные цоколи опор, кронштейны, траверсы и дверцы элементов наружного освещения заменяются в течение 10 дней со дня разрушения и (или) повреждения.

2.7.12. При строительстве новых и реконструкции существующих элементов наружного освещения технические условия на проектирование элементов наружного освещения территории застройки в границах благоустройства выдаются специализированной организацией, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения, в соответствии с действующим законодательством.

2.8. Технические средства и линии связи.

2.8.1. Размещение кабельных линий связи, телевидения, радио, Интернета и иных подобных сетей, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий, по технической возможности осуществляется подземным способом (в траншеях, каналах, тоннелях).

2.8.2. Работы по размещению линий электропередачи должны производиться в дневное время и не вызывать повреждений внутренней и внешней отделки стен, а при наличии повреждений должны быть устранены в течение 5 рабочих дней.

2.8.3. Собственники (владельцы) технических средств и линий связи обязаны содержать технические средства и линии связи (кабели, элементы крепления кабелей, распределительные и муфтовые шкафы и др.) в надлежащем состоянии (не допуская надрывов и (или) отсутствия изоляционной оболочки, отсутствия покраски, наличия коррозии и (или) механических повреждений, провеса проводов и (или) намотки их на опоры освещения и линий электропередачи).

2.9. Ограждения.

2.9.1. На территории сельского поселения могут устанавливаться ограждения, различающиеся:

по назначению: декоративные, защитные, их сочетание,

по высоте: низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м,

по виду материала: металлические, железобетонные и др.,

по степени проницаемости для взгляда: прозрачные, глухие,

по степени стационарности: постоянные, временные, передвижные.

2.9.2. Архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать архитектурному стилю окружающих зданий, строений, сооружений.

Дорожные ограждения и временные ограждения строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ устанавливаются в соответствии с действующими требованиями.

Запрещается устройство ограждений в охранных зонах подземных коммуникаций.

2.9.3. Ограждения зданий, строений и сооружений, расположенные на прилегающих и (или) отведенных территориях, содержатся собственниками, владельцами и пользователями указанных объектов.

Временные ограждения, устанавливаемые на строительных площадках и участках производства строительно-монтажных, земляных работ, содержатся лицами, осуществляющими данные работы.

Дорожные ограждения содержатся специализированной организацией, осуществляющей содержание и уборку дорог.

Лица, осуществляющие содержание ограждений, обязаны обеспечить своевременный ремонт, очистку от надписей, расклеенных объявлений и покраску ограждений.

Ограждения подлежат влажной уборке в летний период не реже одного раза в месяц.

Покраска ограждений осуществляется по мере необходимости.

2.10. Здания, строения и сооружения.

2.10.1. Собственники зданий, строений и сооружений обязаны проводить работы по надлежащему содержанию зданий, строений и сооружений и иных объектов недвижимости на земельных участках в соответствии с действующим законодательством, нормативами и правилами.

В случае, если во владении или пользовании юридических и физических лиц находятся отдельные нежилые помещения в зданиях, эти лица несут обязанность по долевому участию в ремонте и реставрации фасадов названных зданий пропорционально занимаемым площадям. При проведении капитального ремонта и реставрации фасада здания или сооружения лица, принимающие в нем долевое участие, могут объединять средства, направляемые на эти цели, в суммах, пропорциональных занимаемым площадям.

2.10.2. Собственники зданий, строений и сооружений обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов указанных объектов и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах адресные указатели (указатели наименования улиц, номеров домов), памятные доски в соответствии с настоящими Правилами.

2.10.3. Собственники зданий, помещений и сооружений несут обязательства по проведению капитального ремонта, текущего ремонта, реставрации и реконструкции фасадов зданий и несению расходов на содержание имущества, если иное не установлено законом или договором.

2.10.4. Ремонт, реставрация и реконструкция фасадов зданий, строений и сооружений, являющихся памятниками архитектуры, истории или культуры, проводятся в соответствии с действующими нормативами и правилами.

2.10.5. В целях достижения единообразия внешнего вида адресных указателей эскизные проекты вновь устанавливаемых указателей согласовываются с Администрацией сельского поселения.

Установка адресных указателей на территории сельского поселения осуществляется:

- на индивидуальных жилых домах – собственниками индивидуальных жилых домов;

- на нежилых зданиях, строениях и сооружениях, не являющихся муниципальной собственностью сельского поселения, – собственниками данных объектов,

- на многоквартирных домах и нежилых зданиях, строениях и сооружениях, являющихся муниципальной собственностью – Администрацией сельского поселения.

2.10.6. Перед началом производства работ на фасаде здания, строения, сооружения должны быть изготовлены образцы цветовых решений в виде покраски, которые представляются в Администрацию сельского поселения.

2.10.7. Запрещается:

1) производить окраску фасадов зданий, строений и сооружений без предварительного восстановления архитектурных деталей;

2) производить окраску фасадов, облицованных естественным или искусственным камнем, оштукатуренных декоративной цветной терразитовой и камневидной штукатуркой;

3) производить самовольное изменение фасадов (реконструкция, капитальный ремонт) встроенных, пристроенных помещений к жилым зданиям, отдельно стоящих нежилых зданий, строений и сооружений;

4) расклеивание на фасадах объявлений, рекламной и (или) информационно-печатной продукции;

5) использование балконов и лоджий не по назначению, размещение на них громоздких и тяжелых вещей, их захламление и загрязнение.

2.10.8. С целью предотвращения разрушения балконной плиты или трещин между балконной плитой и стенами из-за попадания атмосферной влаги собственники (наниматели) жилых и нежилых помещений производят периодическую очистку от снега балконов и лоджий по мере необходимости.

2.10.9. Водоотводящие устройства наружных стен должны находиться в технически исправном состоянии и обеспечивать беспрепятственный отвод атмосферных вод с кровли зданий.

2.11. Не допускается размещение объектов потребительского рынка стационарного некапитального и нестационарного характера:

1) на придомовой территории, на территориях, занятых зелеными насаждениями, детских, спортивных, спортивно-игровых площадках, транспортных стоянках, в павильонах остановок общественного транспорта (за исключением сблокированных с павильоном), в охранной зоне подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

2) ближе 10 метров от павильонов остановок общественного транспорта, 25 метров – от вентиляционных шахт, 20 метров – от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 метров – от ствола дерева, 1,5 метра – от внешней границы кроны кустарника.

2.12. Содержание и ремонт фасадов объектов потребительского рынка должны производиться за счет их владельцев. Владельцы объектов потребительского рынка, причинившие ущерб прилегающим объектам благоустройства, зеленым насаждениям, газонам и т.д., обязаны привести указанные объекты благоустройства в состояние, близкое к первоначальному, за счет собственных средств в разумные сроки.

2.13. Содержание водных объектов, расположенных на территории сельского поселения, осуществляется в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами сельского поселения.

2.14. При использовании водных объектов специализированная организация, осуществляющая содержание, эксплуатацию, ремонт сетей водопроводно-канализационного хозяйства сельского поселения, и иные водопользователи обязаны:

1) не допускать сброса в водные объекты мусора, отходов производства и потребления;

2) не допускать загрязнения площадки водосбора водных объектов и ежегодно не менее 2-х раз в год (весной и осенью) производить очистку водоотводных канав и соединительных труб водостоков от мусора, грязи;

3) скашивать и вывозить траву;

4) предотвращать заиление и засорение прилегающей территории посторонними предметами по берегам водоотводных канав в черте сельского поселения.

2.15. При использовании водных объектов для личных и бытовых нужд собственникам водных объектов, водопользователям запрещается причинение вреда окружающей среде.

3. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

3.1. Физические лица и юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками, владельцами, пользователями зданий и сооружений, расположенных на территории сельского поселения, должны содержать их фасады и прилегающие к таким объектам территории в чистоте и порядке, отвечающем требованиям, установленным действующим законодательством.

3.2. Работы по содержанию и благоустройству территории сельского поселения проводятся в соответствии с требованиями настоящих Правил, инструкций и технологических рекомендаций, а также соответствующих ГОСТов и СНиПов.

3.3. Физические лица и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками зданий (помещений в них) и сооружений, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

3.4. Для индивидуальных жилых домов и сооружений прилегающая территория определяется как участок в границах землеотвода, прилегающая уличная территория по периметру от границ земельного участка шириной 5 метров. При наличии в этой зоне дороги или тротуара - до проезжей части дороги или тротуара.

3.5. В целях определения границ прилегающей территории собственники зданий (помещений в них) и помещений и Администрация сельского поселения заключают соглашение о содержании прилегающей территории (далее также – Соглашение) с составлением схематических карт.

3.6. При составлении плана-схемы и заключении Соглашения размер прилегающей территории определяется исходя из следующего:

1) для отдельно стоящих нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и др.), расположенных:

- на территориях жилых зон – 10 метров по периметру, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

- на территории общего пользования – 10 метров по периметру;

- на территориях производственных зон – 5 метров по периметру;

- на остановочных площадках общественного транспорта – 10 метров по периметру, а также 0,5 метра лотка дороги, при этом запрещается смет мусора на проезжую часть дороги;

- на прочих территориях – 5 метров по периметру;

2) для сгруппированных на одной территории двух и более объектов потребительского рынка – 20 метров по периметру;

3) для территорий розничных мини-рынков, рынков, ярмарок – 50 метров по периметру;

4) для многоквартирных жилых домов (за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах) - содержанию и уборке подлежит участок, предназначенный для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, по периметру от жилого дома шириной не более 30 метров. Площадь закрепляемой территории не должна превышать общей площади помещений жилого дома. При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, - до проезжей части дороги. При перекрытии зон двух обозначенных объектов граница содержания и уборки территории определяется пропорционально общей площади помещений жилого дома;

5) для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

- в длину - по длине занимаемых нежилых помещений;

- по ширине:

в случае размещения нежилого помещения с фасадной стороны здания, строения - до тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии - до края проезжей части дороги;

в иных случаях - с учетом закрепленной за многоквартирным домом прилегающей территории в соответствии с настоящими Правилами. При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение, малые архитектурные формы, парковки и другие объекты);

6) для нежилых зданий:

- по длине - на длину здания плюс половина расстояния до соседнего здания, строения, в случае отсутствия соседних зданий – 25 метров;

- по ширине - от фасада здания до края проезжей части дороги, а в случаях:

наличия местного проезда, сопровождающего основную проезжую часть улицы, - до ближайшего к зданию бордюра местного проезда;

устройства вокруг здания противопожарного проезда с техническим тротуаром - до дальнего бордюра противопожарного проезда;

7) для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение, - 25 метров от ограждения по периметру;

8) для автостоянок - 25 метров по периметру;

9) для промышленных объектов - 50 метров от ограждения по периметру;

10) для строительных объектов - 15 метров от ограждения по периметру;

11) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 5 метров по периметру;

12) для автозаправочных станций, автогазозаправочных станций - 50 метров по периметру и подъезды к объектам;

13) для иных территорий:

- железнодорожные пути общего пользования и промышленного железнодорожного транспорта - в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути);

- территории, прилегающие к контейнерным (бункерным) площадкам, - 10 метров по периметру;

- территории, прилегающие к входам в подземные и надземные пешеходные переходы, - 5 метров по периметру наземной части перехода или вестибюля;

- территории, прилегающие к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям, - по 5 метров в каждую сторону;

- территории, прилегающие к рекламным конструкциям, - 5 метров по периметру (радиусу) основания.

3.7. В случае наложения прилегающих территорий друг на друга (кроме многоквартирных домов) границы содержания и благоустройства территорий определяются Администрацией сельского поселения при составлении схематических карт.

3.8. Благоустройство территорий, не закрепленных за юридическими лицами, собственниками многоквартирных домов и индивидуальными предпринимателями, не используемых и не осваиваемых в течение длительного времени, осуществляется Администрацией сельского поселения.

Уборку и содержание не используемых в течение длительного времени и не осваиваемых территорий, территорий после сноса зданий и сооружений производят организации-заказчики, которым отведена данная территория.

3.9. На прилегающих территориях собственники зданий (помещений в них) и сооружений обязаны:

1) проводить периодический осмотр объектов благоустройства, расположенных на прилегающей территории;

2) содержать в чистоте и исправном состоянии поверхности тротуаров, внутриквартальных и дворовых проездов, зеленые насаждения;

3) в весеннее время обеспечивать беспрепятственный отвод талых вод;

4) в зимнее время обеспечивать условия для безопасного движения пешеходов и транспорта.

3.10. Уборка территории поселения производится в утренние часы. Работы по уборке дорог и тротуаров должны быть выполнены до 9 часов утра. В условиях экстремальных погодных явлений (ливень, снегопад, гололед и т.д.) устанавливается круглосуточный режим уборочных работ.

3.11. Уборку и содержание проезжей части дорог по всей ее ширине, проездов, а также набережных, мостов, путепроводов, эстакад и тоннелей производят организации-подрядчики на основании муниципального контракта на производство данных работ или организации, отвечающие за содержание данных объектов. При выполнении данных работ запрещается перемещение мусора на проезжую часть.

3.12. Крышки люков колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, при повреждении и разрушении восстанавливаются владельцем инженерных коммуникаций.

3.13. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на главных магистралях сельского поселения – незамедлительно (в ходе работ), на остальных элементах улично-дорожной сети – в течение суток.

3.14. Территории общего пользования с расположенными на них зелеными насаждениями убирают организации, эксплуатирующие данные территории.

3.15. Уборка и мойка павильонов и прилегающих к ним территорий на остановочных павильонах общественного транспорта осуществляется их владельцами (балансодержателями).

3.16. Уборку территорий вокруг мачт и опор установок наружного освещения и контактной сети, расположенных на тротуарах, производят организации, отвечающие за уборку тротуаров.

3.17. Уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, производят собственники данных объектов.

3.18. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации, производится вручную.

3.20. Профилактическое обследование водосточных коллекторов и их очистка производятся организациями, у которых эти сооружения находятся в собственности или принадлежат на других законных основаниях, не реже одного раза в квартал.

Во избежание засорения водосточной сети запрещается сброс смета и бытового мусора в водосточные коллекторы.

3.21. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на трубопроводах и т.д.), ответственность за их ликвидацию (в зимний период – скол и вывоз льда) возлагается на организации, допустившие нарушения.

3.22. Спиленные деревья и ветви вывозятся организациями, производящими работы по их удалению, в течение одного рабочего дня со дня окончания соответствующих работ с озелененных территорий вдоль главных магистралей и в течение суток со дня окончания соответствующих работ – с иных элементов улично-дорожной сети.

Пни, оставшиеся после вырубки сухостойных, аварийных деревьев, должны быть удалены в течение суток со дня окончания соответствующих работ на главных магистралях и в течение трех суток со дня окончания соответствующих работ – на иных элементах улично-дорожной сети.

Упавшие деревья должны быть удалены немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение 12 часов с момента обнаружения.

3.23. Спиленные деревья вывозятся физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративную ценность деревьев и обрезке ветвей в кронах с проезжей части дорог и обочин в течение суток со дня окончания соответствующих работ. На других территориях не более трех рабочих дней со дня окончания соответствующих работ.

Удаление деревьев, упавших на проезжую часть дорог, тротуары, фасады и кровли жилых и производственных зданий, обеспечивают организации, на обслуживании которых находится данная территория. Удаление деревьев с проводов уличного освещения и электроснабжения, газораспределительных и тепловых сетей производится организациями, эксплуатирующими эти сети.

3.24. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 31 октября. В случае резкого изменения погодных условий по решению Администрации сельского поселения сроки проведения летней уборки могут изменяться. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся до 1 апреля.

3.25. Уборка территории сельского поселения в летний период организуется с учетом следующих особенностей:

3.25.1. Подметание дорог и проездов осуществляется с их предварительным увлажнением.

3.25.2. В период листопада сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах производятся вдоль элементов улично-дорожной сети и на дворовых территориях. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

3.25.3. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, должны быть постоянно очищены от песка и мусора.

3.25.4. Прилотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнения мусором. Допускаются незначительные загрязнения песчаными частицами и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между проходами подметальных машин.

3.23.5. Тротуары и расположенные на них остановочные павильоны общественного транспорта, обочины дорог должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов и мусора.

3.25.6. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритных отходов и другого мусора.

3.25.7. Мойка и поливка тротуаров, непосредственно граничащих с прилотковой полосой, производится специализированными организациями, осуществляющими содержание и уборку дорог в соответствии с заключенными муниципальными контрактами (договорами) вручную или с помощью спецмашин в направлении от зданий к проезжей части улицы в период наименьшей интенсивности движения транспорта и пешеходов.

3.25.8. Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров осуществляется механизированным способом или вручную.

3.26. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются Администрацией сельского поселения. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся владельцами техники в срок до 1 октября текущего года, к этому же сроку эксплуатирующими организациями должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега.

3.27. Уборка территории сельского поселения в зимний период организуется с учетом следующих особенностей:

3.27.1. Организации, отвечающие за уборку территории сельского поселения (эксплуатационные и подрядные организации), в срок не позднее 1 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

3.27.2. При уборке дорожек в парках, садах, скверах и других зеленых зонах допускается складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

3.27.3. В зимний период дорожки и малые архитектурные формы, подходы к ним, в том числе пространство перед ними и с боков, должны быть очищены от снега и наледи.

3.27.4. Уборочные работы на проезжей части должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

3.27.5. В процессе уборки запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий организаций, строительных площадок, торговых объектов и прилегающих территорий;

2) применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в качестве противогололедного реагента на тротуарах, посадочных площадках остановочных павильонов общественного транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах.

3.27.6. Тротуары, дворовые территории и проезды должны быть очищены от снега. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка песком.

3.27.7. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду транспорта и движению пешеходов.

Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

Повреждение зеленых насаждений при складировании снега не допускается.

3.27.8. Уборочные работы улиц и проезжей части при обильных снегопадах включают первоочередные мероприятия и операции второй очереди.

К первоочередным мероприятиям уборки относятся:

- обработка проезжей части дорог противогололедными материалами;

- сгребание, подметание и вывоз снега;

- формирование снежного вала для последующего вывоза;

- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

К операциям второй очереди относятся:

- удаление снега (вывоз);

- зачистка дорожных лотков после удаления снега;

- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

3.27.9. Технологическая операция обработки проезжей части дорог противогололедными материалами производится по следующим правилам:

1) обработка проезжей части дорог сельского поселения противогололедными материалами должна начинаться сразу с началом снегопада;

2) машины для распределения противогололедных материалов, находящиеся на круглосуточном дежурстве, закрепляются для работы за определенными улицами и проездами (маршрутные графики работы); копия маршрутного графика выдается водителю вместе с путевым листом;

3) с началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц: крутые спуски и подъемы, мосты, эстакады, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта, площади вокзалов и т.д.;

4) по окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест необходимо приступить к обработке проезжей части противогололедными материалами. Данная операция начинается от бортового камня и (или) обочины первой полосы движения транспорта, по которой проходят маршруты движения общественного пассажирского транспорта;

5) обработка противогололедными материалами всей территории сельского поселения, закрепленной за специализированной организацией, осуществляющей содержание и уборку дорог в пределах территории сельского поселения, должна быть проведена в соответствии с действующими ГОСТами;

6) лед на тротуарах и проезжей части дорог, образовавшийся в результате аварий на подземных и наземных инженерных сетях и коммуникациях, скалывается и убирается организациями, виновными в затоплении. Сколотый лед вывозится в установленные места в течение двух суток со дня аварии.

3.27.10. Технологическая операция подметания снега производится по следующим правилам:

1) механизированное подметание проезжей части должно начинаться при высоте рыхлой снежной массы на дорожном полотне более 5 см от осевой в сторону дорожного борта (обочины);

2) после завершения механизированного подметания проезжая часть очищается от снежных накатов и наледей.

3.27.11. Технологическая операция формирования снежных валов производится по следующим правилам:

1) снег, счищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов.

Формирование снежных валов не допускается:

- на перекрестках дорог, улиц, проездов и вблизи железнодорожных переездов;

- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

- на тротуарах;

2) при формировании снежных валов в лотках не допускается перемещение снега на тротуары и газоны;

3) в местах формирования снежных валов производителем работ устанавливаются предупреждающие дорожные знаки;

4) в период хранения снежного вала и возможной оттепели для пропуска талых вод, а также во время работ по вывозу снега на проезжей части должны быть расчищены участки прилотковой полосы в местах расположения дождеприемников шириной не менее 0,5 метра вдоль бортового камня в каждую сторону.

3.27.12. Технологическая операция вывоза снега и зачистки лотков производится по следующим правилам:

1) вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в два этапа:

- первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, от мест массового скопления людей (крупных магазинов, рынков, вокзалов, театров и т.д.), въездов на территорию больниц и других важных социальных объектов осуществляется в течение суток после окончания снегопада;

- завершающий (сплошной) вывоз снега производится с проезжей части улиц, внутриквартальных проездов и дворов, отстойно-разворотных площадок на конечных станциях пассажирского транспорта.

3.27.13. После каждого прохода снегопогрузчика должна производиться операция по зачистке дорожных лотков от остатков снега и льда с последующим их вывозом.

3.27.14. Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на специально подготовленные площадки (места для временного складирования чистого снега). Запрещается вывоз снега на не согласованные в установленном порядке места. Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

3.27.15. К уборке тротуаров и лестничных сходов на мостовых сооружениях предъявляются следующие требования:

1) тротуары и лестничные сходы мостов должны быть очищены на всю ширину от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований) до покрытия тротуара;

2) в период интенсивного снегопада тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться для движения пешеходов.

3.27.16. При оповещении о гололеде или его возникновении мостовые сооружения, лестничные сходы и тротуары должны обрабатываться противогололедными материалами.

3.27.17. Территория, подлежащая уборке собственниками многоквартирного дома, включая тротуары, дворовые территории и проезды, выходы из подъездов, должна быть очищена от снега и наледи до асфальта. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка противогололедным материалом.

3.27.18. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

3.27.19. Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

3.27.20 В зимний период собственниками зданий и сооружений должна быть обеспечена организация очистки их кровель от снега, наледи и сосулек.

Очистка кровель зданий и сооружений на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от снега, наледи и сосулек должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская накопления его по толщине более 30 сантиметров.

3.27.21. Очистка крыш зданий и сооружений от снега, наледи со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. Сброшенные с кровель зданий снег, наледь и сосульки должны немедленно вывозиться в места складирования.

При сбрасывании снега, наледи, сосулек с крыш зданий и сооружений должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электрического освещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи.

Кровли с наружным водостоком необходимо очищать от снега, не допуская его накопления.

Запрещается сбрасывать снег, наледь, сосульки и мусор в воронки водосточных труб.

3.28. Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы объектов индивидуального жилого сектора обязаны:

- привести в порядок внешний вид домов, пристроев, гаражей, террас, веранд, ограждений территории;

- произвести покраску, побелку домов, заборов, пристроев, гаражей с целью создания благоустроенного вида;

- содержать в чистоте свои участки, палисадники и придомовые территории, своевременно удаляя отходы, содержимое выгребных ям, водоотводных канав, грязь и снег своими силами и средствами или силами специализированных предприятий на договорной основе;

- иметь документы, подтверждающие факт удаления отходов законным путем;

- иметь оборудованную выгребную яму, не допускать сооружения выгребных ям на газонах, вблизи трасс питьевого водопровода, водоразборных колонок, объектов уличного благоустройства;

- не допускать сжигания, захоронения в земле и выбрасывания на улицу бытовых отходов.

3.29. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей и других освещаемых объектов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 люкс, а отключение – в утренние сумерки при его повышении до 10 люкс по графику, утверждаемому Администрацией сельского поселения.

3.30. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, номерных знаков домов и указателей адресных единиц, а также систем архитектурно-художественной подсветки производится в режиме работы наружного освещения улиц.

3.31. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться балансодержателями по мере необходимости.

3.32. Окраска фасадов жилых и общественных зданий, сооружений независимо от форм собственности осуществляется в соответствии с проектами благоустройства, а памятников истории и культуры – по согласованию с соответствующими органами по охране и использованию памятников истории и культуры.

3.33. Элементы планировочной структуры оборудуются малыми архитектурными формами, количество, места размещения, архитектурное и цветовое решение которых определяются проектами благоустройства.

Малые архитектурные формы (беседки, теневые навесы, цветочницы, скамьи, урны, устройства для игр детей, отдыха взрослого населения, газетные стенды, ограды, павильоны на остановках общественного транспорта и т.п.) могут быть стационарными и мобильными. Их количество и размещение определяется проектами благоустройства территорий.

3.34. Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования; при изготовлении целесообразно использовать традиционные местные материалы: дерево, естественный камень, кирпич, металл и т.д.

3.35. Ответственность за содержание и ремонт малых архитектурных форм несут их владельцы. Ремонт и покраска малых архитектурных форм осуществляется до наступления летнего сезона.

3.36. Установка памятников, памятных досок, знаков охраны памятников истории, культуры и природы на земельных участках, зданиях и сооружениях, находящихся в собственности физических и юридических лиц, осуществляется с согласия собственников (владельцев) недвижимости.

3.37. Периодичность иных работ по содержанию и ремонту объектов благоустройства зависит от видов работ:

1) ежегодно:

- побелка стволов деревьев на высоту до 1,3 метра от поверхности земли один раз весной;

- проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);

- восстановление объектов наружного освещения, окраска опор наружного освещения;

3) по мере необходимости:

- исправление повреждений отдельных элементов объектов благоустройства;

- очистка, окраска и (или) побелка малых архитектурных форм и объектов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений, бордюров автомобильных дорог, тротуаров и т.п.) с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;

- установка, замена, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов;

- восстановление и замена покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов;

- мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и т.д.) по установленным нормативам;

- покос травы при достижении высоты более 20 сантиметров;

- снос сухих, аварийных и потерявших декоративную ценность деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадка деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарная обрезка растений, удаление поросли (сорняков), стрижка и кронирование живой изгороди, лечение ран;

- текущий ремонт зеленых насаждений;

- ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан.

3.38. Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

3.39. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

1) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки, брусчатки, натурального или искусственного камня), дорожек, автостоянок, площадок, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных и монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств и т.п.);

2) работы по созданию озелененных территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

3) мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления сельского поселения.

3.40. Установленный перечень видов работ по благоустройству и их периодичность не является исчерпывающим и при заключении Соглашения допускается применение иных видов работ и их периодичности, соответствующих требованиям нормативных правовых актов, не ухудшающих существующее благоустройство территории.

3.41. Запрещается:

1) складирование, хранение имущества, земли, отходов производства и потребления за пределами территории, установленной для складирования и (или) хранения, или хранение и сброс отходов производства и потребления (в том числе коммунальных отходов, строительного и иного мусора) за пределами специально отведенных и оборудованных для этих целей территорий;

2) выброс мусора или иных предметов из окон жилых и нежилых помещений;

3) загрязнение территории общего пользования (детских и спортивных площадок, пляжей, газонов, скверов, береговой территории), а также мест общего пользования (лестничных маршей и площадок) в многоквартирных домах отходами жизнедеятельности домашних животных (собак, кошек);

4) самовольная установка, уничтожение или повреждение объектов благоустройства (ограждений, бордюров, указателей улиц и номеров домов, устройств наружного освещения, столбов, малых архитектурных форм и оборудования детских и спортивных площадок, скульптур) противопроездных устройств, блоков, механических блокираторов, расположенных на территориях общего пользования;

5) мойка, чистка транспортных средств на территориях общего пользования, за исключением специально отведенных для этих целей мест, оборудованных очистными сооружениями, работающими в режиме оборотного водоснабжения;

6) выброс мусора или иных предметов из транспортных средств во время их стоянки, остановки или движения на территориях общего пользования;

7) размещение транспортных средств на территориях общего пользования, препятствующее механизированной уборке и вывозу мусора, отходов производства и потребления;

8) стоянка транспортных средств на детских и спортивных площадках, пляжах, газонах, на территориях общего пользования в границах населенного пункта, занятых деревьями, кустарниками, а также проезд транспортных средств через указанные территории;

9) загрязнение территорий общего пользования транспортными средствами во время их эксплуатации, обслуживания или ремонта, при перевозке грузов и (или) выезде со строительных площадок, в том числе вследствие отсутствия тента или укрытия;

10) расклеивание объявлений, рекламы, печатной продукции в не установленных органами местного самоуправления местах;

11) сжигание мусора и иных отходов, захоронение в земле и выбрасывание на территории общего пользования отходов производства и потребления на территории сельского поселения, в том числе на территориях предприятий и организаций, придомовых территориях и территориях общего пользования, за исключением сжигания листвы и отходов растительного происхождения на частных территориях с соблюдением требований пожарной безопасности, кроме периодов введения особого противопожарного режима;

12) выбивание струей воды смета и мусора на тротуары и газоны при мойке проезжей части дорог;

13) подвоз груза волоком;

14) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

15) перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу.

4. ПОСАДКА, УЧЕТ, ОХРАНА И СОДЕРЖАНИЕ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

4.1. При создании элементов озеленения необходимо учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

При проектировании озелененных пространств необходимо также учитывать факторы биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов территории сельского поселения.

4.2. Работы по озеленению сельского поселения планируются в комплексе в целях обеспечения возможности для занятий спортом и общения, физического комфорта и улучшения визуальных и экологических характеристик территории сельского поселения.

4.3. Объемно-пространственная структура насаждений определяется в зависимости от выбора типов насаждений и обеспечивает визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

4.4. Работы по озеленению территории сельского поселения должны проводиться по предварительно разработанному и утвержденному Администрацией сельского поселения проекту благоустройства.

4.5. Все объекты (участки) зеленых насаждений подлежат паспортизации. Паспорта зеленых насаждений оформляются органом (организацией), определяемым (определяемой) главой сельского поселения. В паспорте объекта (участка) зеленых насаждений указываются:

1) установочные сведения о зеленых насаждениях (название, местоположение, площадь, пользователь);

2) краткое описание зеленых насаждений (породный состав, таксационные характеристики);

3) характеристика экологического состояния зеленых насаждений, характеристика окружающей среды;

4) обязательные меры по охране и содержанию зеленых насаждений.

4.6. К паспорту объекта (участка) зеленых насаждений прилагается схема участка. Копии указанных паспортов хранятся собственниками, владельцами и пользователями озелененных территорий, принявших на себя обязательства по содержанию зеленых насаждений, и органом (организацией), указанным (указанной) в пункте 4.5 настоящих Правил.

4.7. Вертикальная планировка территории сельского поселения, прокладка коммуникаций, устройство дорог, проездов и тротуаров должны быть закончены до начала посадок растений.

4.8. Работы по подготовке территории для размещения зеленых насаждений следует начинать с расчистки от подлежащих сносу зданий, сооружений, остатков естественного и искусственного происхождения, разметки мест сбора, обвалования растительного грунта и снятия его, а также мест пересадки растений, которые будут использованы для озеленения. Во избежание просадки почв подсыпка органическим мусором или отходами химического производства не допускается.

4.9. Растительный грунт, подлежащий в соответствии с проектом строительства снятию с застраиваемых площадей, должен срезаться, перемещаться в специально выделенные места и складироваться. При работе с растительным грунтом следует предохранять его от загрязнения, размывания, выветривания и смешивания с нижележащим нерастительным грунтом.

4.10. Требования к качеству и параметрам растительного грунта, посадочного материала из питомников, технологии и нормам посадки растений, их видам, устройству дорожно-тропиночной сети на территории, занятой зелеными насаждениями, определяются сводами правил и национальными стандартами, приведенными в приложении к настоящим Правилам.

4.11. При посадке зеленых насаждений не допускается:

1) произвольная посадка растений и устройство огородов в нарушение существующей технологии;

2) стоянка транспортных средств на газонах и других участках с зелеными насаждениями;

3) касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрытие ими указателей адресных единиц и номерных знаков домов;

4) посадка деревьев на расстоянии ближе 5 метров до наружной стены здания или сооружения.

4.12. Физические и юридические лица, собственники, владельцы и пользователи озелененных территорий, принявшие обязательства по содержанию зеленых насаждений, обязаны:

1) оформить и хранить паспорт объектов (участка) зеленых насаждений;

2) обеспечить сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями;

3) регулярно проводить весь комплекс агротехнических мер, в том числе полив газонов, деревьев и кустарников, борьбу с сорняками, вредителями и болезнями, скашивание газонов;

4) проводить озеленение территории и обрезку зеленых насаждений по утвержденным дендрологическим проектам, разработанным в соответствии с градостроительными, экологическими, санитарно-гигиеническими нормами, за свой счет;

5) вырубку (пересадку) зеленых насаждений оформлять в порядке, установленном настоящими Правилами;

6) проводить омолаживающую обрезку деревьев только по письменному разрешению органа (организации), указанного (указанной в пункте 4.6 настоящих Правил, а формовочную и санитарную обрезку древесно-кустарниковой растительности – по согласованию с ним (ней);

7) не допускать загрязнения территорий, занятых зелеными насаждениями, отходами, сточными водами;

8) не допускать складирования и хранения строительных материалов, имущества, сырья на газонах и под зелеными насаждениями;

9) проводить санитарную уборку территории, удаление поломанных деревьев и кустарников;

10) ежегодно направлять в орган (организацию), указанный (указанную) в пункте 4.6 настоящих Правил, информацию об изменении (вырубка, обрезка, пересадка, посадка) в инвентаризационных материалах зеленых насаждений по установленной форме.

4.13. Вырубка зеленых насаждений может быть разрешена в случае:

1) обеспечения условий для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования;

2) обслуживания объектов благоустройства, надземных коммуникаций;

3) ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций;

4) восстановления по заключениям территориального органа Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области уровня освещенности, соответствующей нормативам для жилых и нежилых помещений;

5) необходимости улучшения качественного и видового состава зеленых насаждений.

4.14. Вырубка зеленых насаждений, совершенная без предварительного оформления порубочного билета, является незаконной.

4.15. Вырубка, пересадка, обрезка древесно-кустарниковой растительности, которая появилась в результате хозяйственной деятельности или естественным образом на земельном участке (садово-огородные и дачные участки, индивидуальная жилая застройка) после передачи его в собственность физическому или юридическому лицу, осуществляется им по своему усмотрению без оформления порубочного билета или разрешения на пересадку деревьев и кустарников.

4.16. Вырубка деревьев, имеющих мемориальную, историческую или эстетическую ценность, статус которых закреплен в установленном порядке, видов древесной и кустарниковой растительности, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или Красную книгу Самарской области, а также расположенных на особо охраняемых природных территориях местного значения, запрещен.

4.17. В чрезвычайных и аварийных ситуациях, когда падение деревьев угрожает жизни и здоровью людей, состоянию зданий, сооружений, движению транспорта, функционированию коммуникаций, вырубка указанных насаждений производится без предварительного оформления порубочного билета. По факту каждого случая аварийной вырубки составляется акт, направляемый в Администрацию сельского поселения для решения о признании факта сноса вынужденным или незаконным. Разрешение на аварийную вырубку оформляется в срок не более трех рабочих дней со дня данной вырубки.

4.18. Порубочные билеты для вырубки деревьев, растущих ближе 5 метров от зданий, сооружений, вызывающих повышенное затенение помещений, выдаются органом (организацией), указанным (указанной) в пункте 4.5 настоящих Правил, по заявлениям граждан бесплатно на основании заключения территориального органа Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области.

4.19. Учет и клеймение сухих, усыхающих и больных деревьев и кустарников независимо от их местонахождения производится силами и средствами органа (организации), указанного (указанной) в пункте 4.5 настоящих Правил, по заявлениям физических и юридических лиц, пользователей, собственников и арендаторов озелененных территорий.

4.20. Порядок выдачи порубочного билета и разрешения на пересадку деревьев и кустарников определяется Администрацией сельского поселения.

4.21. Обрезка деревьев и кустарников производится в осенне-зимний период. В период сокодвижения зеленых насаждений обрезка запрещена.

4.22. Стрижка газонов производится балансодержателем газонов или (по договору) подрядной организацией на высоту до 3 - 5 сантиметров периодически при достижении травяным покровом высоты 20 сантиметров. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3 суток.

4.23. Полив зеленых насаждений на объектах озеленения производится балансодержателем или подрядной организацией в утреннее время не позднее 8 - 9 часов или в вечернее время после 18 - 19 часов.

4.24. Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и вазонах должны сразу удаляться с одновременной подсадкой новых растений.

4.25. Запрещается в парках, скверах, бульварах, на иных территории зеленых насаждений без согласования в установленном Администрацией сельского поселения порядке устанавливать киоски, тенты, рекламные щиты, тележки и т.д. (кроме объектов культурно-развлекательного сервиса).

4.26. Земли общего пользования, занятые зелеными насаждениями парков, садов, скверов, пешеходных аллей, газонов и цветников, а также особо охраняемые природные территории местного значения находятся в собственности сельского поселения. Парки, сады, скверы, бульвары, пешеходные аллеи, газоны и цветники находятся в ведении Администрации сельского поселения и других муниципальных учреждений (предприятий). Отдельные участки парков, садов, скверов, бульваров, пешеходных аллей могут быть переданы во временное пользование или аренду без права выкупа, субаренды с целью размещения некапитальных (временных) объектов рекреационной, социальной и культурно-бытовой инфраструктуры. При передаче во временное пользование, аренду озелененных территорий общего пользования должно обеспечиваться сохранение зеленых насаждений. К пользователю, арендатору переходят права и обязанности по охране и содержанию зеленых насаждений, оформляемые договором на содержание зеленых насаждений.

4.27. Зеленые насаждения, расположенные на земельных участках, переданных в собственность граждан и юридических лиц, принадлежат им на праве собственности. Владение, пользование и распоряжение указанными зелеными насаждениями осуществляются собственником с обязательным учетом требований по защите зеленых насаждений.

4.28. Утрата (вырубка, уничтожение) либо повреждение многолетних зеленых насаждений, которые произошли в результате действий или бездействия должностных лиц, физических или юридических лиц, подлежат полной компенсации. Компенсационная стоимость включает в себя затраты на воспроизводство (посадку) насаждений, на долговременный уход за ними, а также возмещение экологического ущерба, определяемого в зависимости от ценности, местоположения и качественного состояния зеленых насаждений.

4.29. Компенсационное озеленение производится с учетом следующих требований:

1) количество восстанавливаемых зеленых насаждений должно быть не менее вырубленных без сокращения площади озелененной территории;

2) видовой состав и конструкция восстанавливаемых зеленых насаждений по архитектурным, экологическим и эстетическим характеристикам подлежат улучшению;

3) восстановление производится в пределах территории, где была произведена вырубка, с высадкой деревьев с комом;

4) уход за вновь посаженными зелеными насаждениями до состояния приживаемости и установка защитных заграждений возлагается на лиц, в чьих интересах был произведен снос или повреждение зеленых насаждений.

4.30. Компенсационное озеленение производится за счет средств физических или юридических лиц, в интересах которых был произведен снос. Компенсационное озеленение по фактам незаконных вырубки, уничтожения (при невозможности установления виновного лица), естественной гибели зеленых насаждений производится за счет средств бюджета сельского поселения.

4.31. Расчет компенсационной стоимости производится при оформлении порубочного билета. Компенсация стоимости может в натуральном выражении может быть произведена гражданами или юридическим лицами по договору с предприятием озеленения по согласованию с Администрацией сельского поселения.

4.32. Компенсационная стоимость не взыскивается в следующих случаях:

1) санитарных рубок и обрезки, проводимых на основании порубочного билета;

2) восстановления по заключению органа государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) вырубки зеленых насаждений, высаженных с нарушением действующих норм;

4) стихийных бедствий;

5) при удалении аварийных деревьев и кустарников.

4.33. При проведении строительных работ зеленые насаждения, подлежащие сносу, восстанавливаются за счет средств застройщика. Озеленение, проводимое застройщиками в соответствии с утвержденной проектной документацией на строительство, не может быть зачтено как проведение работ по компенсационному озеленению.

4.34. При производстве строительных работ застройщики и иные строительные организации (далее также – строительные организации) обязаны:

1) выполнять все строительные работы строго в соответствии с согласованным проектом;

2) ограждать деревья, находящиеся на территории стройки, сплошными инвентарными щитами высотой 2 м из досок толщиной 25 мм. Щиты необходимо располагать треугольником на расстоянии 0,5 м от ствола дерева и укреплять к кольям толщиной 6 - 8 см, которые забиваются в землю на глубину не менее 0,5 м. Для сохранения треугольника устраивается настил радиусом 1,5 м из досок толщиной 50 мм;

3) оставлять при производстве замощений и асфальтировании проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. вокруг дерева свободные пространства диаметром не менее 2 м с последующей установкой металлической решетки или замощением. При замощении приствольного круга должна оставаться свободная от замощения лунка вокруг ствола дерева диаметром 1 м; для кустарников 0,5 м;

4) снимать перед началом строительства и складировать плодородный слой земли для последующего использования его в зеленом строительстве, излишний объем растительного грунта передавать специализированной организации для использования его в озеленении сельском поселении по акту;

5) производить работы ниже расположения основных скелетных корней не менее 1,5 м от поверхности почвы, не повреждая корневой системы (в случае производства работ подкопом в зоне корневой системы деревьев и кустарников);

6) производить прокладку подъездных путей к строящимся объектам вне зеленых насаждений и не нарушать установленных ограждений деревьев.

4.35. Запрещается складирование строительных материалов, стоянка механизмов и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от деревьев и 1,5 м от кустарников. Складирование горюче-смазочных материалов производить не ближе 10 м от деревьев и кустарников с обеспечением защиты от попадания горюче-смазочных материалов к растениям через почву.

4.36. Организации, производящие строительные и другие работы в местах нахождения зеленых насаждений, обязаны:

1) согласовывать производство работ с Администрацией сельского поселения;

2) регистрировать адреса работ до их начала в Администрации сельского поселения, не позднее чем за два дня до окончания восстановительных работ письменно уведомить об этом Администрацию сельского поселения.

4.37. В целях сохранения и развития фонда зеленых насаждений Администрацией сельского поселения ведется учет зеленых насаждений на основе ведения кадастра, содержащего сведения о положении и границах, составе, типологических, морфологических, экологических и других характеристиках зеленых насаждений.

4.38. Установление статуса, границ озелененных территорий производится в ходе инвентаризации земель.

4.39. Физические и юридические лица, собственники, пользователи и арендаторы озелененных территорий сельского поселения ежегодно представляют информацию о состоянии фонда зеленых насаждений в Администрацию сельского поселения.

4.36. Администрация сельского поселения проводит инвентаризацию зеленых насаждений в целях:

1) установления границ озелененной природной территории и их документального закрепления;

2) получения достоверных данных по количеству зеленых насаждений в сельском поселении, их состоянию, эксплуатации и финансирования, отнесения их к соответствующей категории земель, охранному статусу и режиму содержания;

3) установления видового состава деревьев и кустарников с определением количества, категории и типа насаждений, возраста растений, диаметра (для деревьев), состояния, а также площадей газонных покрытий и цветников;

4) своевременной регистрации происшедших изменений;

5) определения землепользователей территорий и установления ответственных организаций, юридических и физических лиц за их сохранность и состояние;

6) установления наличия и принадлежности стационарных инженерно-архитектурных сооружений и оборудования озелененных природных территорий (фонтаны, памятники, скульптуры и т.п.).

7) регламентирования работ по содержанию зеленых насаждений, их капитальному ремонту и реконструкции;

8) организации рационального использования территорий сельского поселения.

4.37. Инвентаризации подлежат все зеленые насаждения независимо от организационно-правовой формы собственности и ведомственной принадлежности, находящиеся в границах населенных пунктов сельского поселения, имеющие установленные границы и предоставленные в пользование (владение, распоряжение) ответственным землепользователям (физическим или юридическим лицам). Результаты инвентаризации существующего объекта благоустройства отображаются в «Техническом паспорте объекта зеленых насаждений», в котором устанавливается площадь, границы, классификация объекта, определяется качественное и количественное состояние зеленых насаждений.

4.38. Владельцы территорий, на которых расположены зеленые насаждения, обязаны своевременно извещать Администрацию сельского поселения о произошедших изменениях на существующих озелененных территориях, касающихся вырубок, посадок и пересадок зеленых насаждений.

4.39. Мониторинг состояния зеленых насаждений осуществляется в целях оценки состояния зеленых насаждений и его динамики, в том числе негативной (причин нарушения их устойчивости, повреждения и поражения природными и антропогенными факторами неблагоприятного воздействия и др.), а также эффективности выполняемых природоохранных мероприятий по улучшению качества зеленых насаждений, прогноза состояния зеленых насаждений, информационного обеспечения хозяйственной деятельности в области создания, содержания, контроля и охраны зеленых насаждений.

4.40. Мониторинг состояния зеленых насаждений осуществляется путем обследований отдельных озелененных и природных территорий. Оценка данных мониторинга проводится по категориям озелененных и природных территорий, с учетом административно-территориального деления и градостроительного зонирования территории сельского поселения.

4.41. Система мониторинга зеленых насаждений строится на ежегодном контроле их состояния, что позволяет достоверно оценить динамику состояния насаждений, анализировать полученные результаты, строить прогнозы на будущее. Результаты обследований оформляются актом осмотра территории.

4.42. Результаты мониторинга состояния зеленых насаждений используются при формировании планов по озеленению, проектировании объектов озеленения и благоустройства, планировании работ по содержанию объектов озеленения и благоустройства, разработке муниципальных нормативных правовых актов сельского поселения. Информация по выявленным в рамках мониторинга состояния зеленых насаждений фактам нарушений природоохранного законодательства направляется в уполномоченные государственные органы.

Данные мониторинга о наличии сухостойных деревьев учитываются для планирования объемов работ по санитарной вырубке деревьев организациями, занимающимися содержанием зеленых насаждений.

5. ПРОКЛАДКА, ПЕРЕУСТРОЙСТВО, РЕМОНТ, РЕКОНСТРУКЦИЯ И СОДЕРЖАНИЕ ПОДЗЕМНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

5.1. Работы по прокладке, переустройству, ремонту и реконструкции подземных инженерных коммуникаций на территориях общего пользования должны осуществляться с соблюдением действующих строительных норм и правил, государственных стандартов, правил технической эксплуатации, охраны труда, безопасности, других нормативных правовых актов, а также настоящих Правил.

5.2. Осуществление работ по прокладке, переустройству, ремонту и реконструкции подземных инженерных коммуникаций на территориях общего пользования осуществляется открытым или закрытым способом. Выбор способа определяется проектом осуществления работ с учетом местных условий и экономической целесообразности.

Предпочтительным способом прокладки и переустройства подземных инженерных коммуникаций на территориях общего пользования (далее — коммуникации) является закрытый способ без вскрытия благоустроенной поверхности.

При отсутствии технической возможности прокладки и переустройства коммуникаций закрытым способом допускается применение открытого способа. В этом случае обязательно получение разрешения в порядке, установленном пунктом 5.4 настоящих Правил.

5.3. Переустройство существующих и прокладка новых коммуникаций должны производиться до начала или в период реконструкции территорий общего пользования, а также при выполнении других работ по благоустройству территории.

Прокладка коммуникаций, а также переустройство или ремонт существующих коммуникаций, подлежащих реконструкции или капитальному ремонту, осуществляются по совмещенным графикам в сроки, предусмотренные сводным планом, до начала дорожных работ и работ по благоустройству на основании разрешений и технических условий, выданных соответствующими организациями.

5.4. Разрешение на осуществление земляных работ на территориях общего пользования выдает Администрация сельского поселения. Для получения указанного разрешения необходимо представить:

1) письмо с мотивировкой о необходимости производства данных работ;

2) проект (план трассы) коммуникаций с согласованиями;

3) проект организации работ и график производства работ;

4) справку о наличии строительных материалов, необходимых для производства работ;

5) приказ организации-подрядчика о назначении ответственного лица за производство работ;

6) гарантийное письмо организации, выполняющей работы по своему выбору, о ее обязанности:

а) самостоятельно восстановить поврежденный участок дороги либо участок грунтового покрытия;

б) возместить убытки, причиненные владельцу дороги, участка грунтового покрытия;

в) заключить договор на восстановление поврежденного участка дороги с организацией в сфере дорожной деятельности;

г) рекультивировать участок грунтового покрытия с посевом газона.

При выдаче разрешения на осуществление земляных работ на территориях общего пользования заявленные сроки осуществления земляных работ могут корректироваться с учетом существующих норм продолжительности строительства и местных условий.

Разрешение на осуществление земляных работ на территориях общего пользования действительно только на указанные в нем вид, объем, срок и место осуществления работ. Работы могут проводиться только организациями, указанными в данном разрешении.

5.5. Организация-заказчик, получившая разрешение на осуществление земляных работ, обязана известить о начале работ отдел Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации и организацию, ответственную за содержание дороги.

5.6. Для принятия необходимых мер предосторожности и предупреждения повреждений смежных или пересекаемых коммуникаций лицо, ответственное за производство работ, обязано не позднее чем за сутки до начала работ вызвать на место представителей организаций, имеющих на участке работ коммуникации, установить совместно с ними точное расположение этих сетей и принять меры к их полной сохранности и устройству защитных сооружений в соответствии с требованиями, указанными в рабочих чертежах при их согласовании. При этом на месте должна быть точно обозначена трасса строящейся коммуникации.

5.7. При повреждении коммуникаций, зеленых насаждений составляется акт произвольной формы с участием представителей администрации сельского поселения и заинтересованных сторон.

В акте указываются:

1) характер и причины повреждений коммуникаций, зеленых насаждений;

2) лица, повредившие коммуникации, зеленые насаждения.

5.8. На центральных улицах, площадях и в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов основные работы по строительству и реконструкции коммуникаций (за исключением работ аварийного характера) должны выполняться в ночное время.

Уборка ограждений, грунта и материалов должна производиться до 7 часов утра.

5.9. Организация, производящая работы, обязана до начала работ:

1) оградить каждое место вскрытия барьерами, окрашенными в цвета ярких тонов;

2) в темное время суток обеспечить ограждения световыми сигналами красного цвета;

3) обеспечить установку дорожных знаков и указателей стандартного типа;

4) на участке, на котором разрешено закрытие всего проезда, обозначить направление объезда;

5) выставить щит с указанием наименования организации, производящей работы, номеров телефонов, фамилий ответственных за работы, сроков начала и окончания работ;

6) на пешеходной части установить мостики через траншею не менее 0,75 метра шириной с перилами высотой не менее 1 метра с расчетной нагрузкой 400 килограммов на погонный метр мостика;

7) на проезжей части при необходимости установить через траншеи временные мосты для проезда шириной не менее 4 метров на каждую полосу движения транспорта с расчетом на проезд автомашин с нагрузкой на заднюю ось – 10 тонн, а для въездов во дворы – не менее 3 метров с расчетом на нагрузку 7 тонн.

5.10. Вскрытие вдоль элементов улично-дорожной сети производится участками длиной:

1) для водопровода, газопровода, канализации и теплотрассы – 200-300 погонных метров;

2) для телефонного и электрического кабелей – 500-600 погонных метров (на всю длину катушки).

5.11. Организация, производящая вскрытие, обязана обеспечить полную сохранность от разборки покрытий булыжного и бортового камня и тротуарной плитки. В случае недостачи материалов для восстановления покрытия их поставляет организация, не обеспечившая сохранность.

5.12. При устройстве новых колодцев или камер ограждения предупреждающие знаки не убираются до достижения расчетной прочности сооружения. Для защиты крышек колодцев, водосточных решеток и лотков должны применяться щиты и короба, обеспечивающие доступ к люкам и колодцам.

5.13. При осуществлении земляных работ запрещается:

1) вскрытие дорожных покрытий и любые другие земляные работы без оформления разрешения на осуществление земляных работ, а также по истечении его срока действия;

2) перемещение существующих коммуникаций, не предусмотренное утвержденным проектом, без согласования с заинтересованной организацией;

3) смещение каких-либо строений и сооружений на трассах существующих коммуникаций;

4) засыпка землей или строительными материалами зеленых насаждений, крышек колодцев и газовых коверов, водосточных решеток, иных сооружений;

5) засыпка кюветов и водостоков, а также устройство переездов через водосточные каналы и кюветы без принятия мер по обеспечению оттока воды;

6) вырубка зеленых насаждений в вегетационный период, за исключением аварийных работ;

7) засорение территории и ливневой канализации;

8) перегон по элементам улично-дорожной сети сельского поселения с твердым покрытием тракторов и машин на гусеничном ходу;

9) приемка в эксплуатацию коммуникаций без предъявления справки Администрации сельского поселения о восстановлении дорожного покрытия.

5.14. Работы, производимые без разрешения на осуществление земляных работ и обнаруженные представителями Администрации сельского поселения, должны быть немедленно прекращены и произведены восстановительные работы силами и средствами нарушителя.

5.15. Для ликвидации аварий на коммуникациях, которые требуют немедленного вскрытия, организация, ведущая аварийные работы, обязана оповестить о начале работ Администрацию сельского поселения, отдел Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации, а также все организации, имеющие коммуникации на участке вскрытия, с последующим получением разрешения на осуществление земляных работ в течение 2 суток в установленном порядке. При отсутствии указанного разрешения по истечении 2 суток такое вскрытие считается самовольным.

5.16. Организация, повредившая сооружения ливневых канализаций и дренажей, обязана немедленно сообщить об этом организации, ответственной за их содержание и эксплуатацию, и безотлагательно приступить к ликвидации повреждения своими силами и средствами под техническим надзором организации, эксплуатирующей действующую канализацию и дренаж.

5.17. Руководители строительно-монтажных и эксплуатирующих организаций обязаны:

1) при обнаружении подземных ливневых канализаций и дренажей, не указанных в рабочих чертежах, немедленно приостановить работы, принять необходимые защитные меры, вызвать на место работ представителей Администрации сельского поселения и организации, ответственной за содержание и эксплуатацию ливневых канализаций и дренажей;

2) обеспечить сохранность ливневых канализаций и дренажей на подведомственных им территориях;

3) обеспечить свободный доступ и подъезды к колодцам и приемникам посредством своевременной уборки снега, льда, мусора;

4) в течение суток производить работы по очистке дорог от наледи, образующейся в результате течи водопроводных и канализационных сетей;

5) немедленно устранять течи на коммуникациях.

5.18. После завершения работ по прокладке, переустройству, ремонту и реконструкции подземных инженерных коммуникаций на территориях общего пользования:

1) смотровые колодцы и дождеприемники должны восстанавливаться на одном уровне с дорожным покрытием;

2) нарушенные объекты благоустройства должны быть восстановлены.

6. ПОРЯДОК И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРОЦЕССЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА

6.1. Участниками деятельности по благоустройству выступают:

1) население сельского поселения, которое формирует запрос на благоустройство, принимает участие в оценке предлагаемых решений, а в отдельных случаях – участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

2) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории сельского поселения, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

3) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

4) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

5) иные лица.

6.2. Органы местного самоуправления сельского поселения обеспечивают участие жителей сельского поселения в подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства.

Органы местного самоуправления сельского поселения при осуществлении деятельности в сфере благоустройства

учитывают потребности и запросы жителей и других участников деятельности по благоустройству,

обеспечивают их непосредственное участие в подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства,

создают условия для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей сельского поселения.

6.3. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации объединяющие профессиональных проектировщиков – архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятия решений.

6.4. Деятельность органов местного самоуправления в части обеспечения общественного участия в процессе благоустройства должна быть направлена на:

1) формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение всех заинтересованных лиц в процесс развития территории;

2) разработку внутренних правил, регулирующих процесс общественного участия;

3) применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения в существующих условиях.

6.5. В целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, органы местного самоуправления сельского поселения обеспечивают:

1) общественное участие в выявлении общественного запроса, формулировании движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2) совмещение общественного участия и профессионального подхода в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3) рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4) передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц;

5) осуществление общественного контроля над процессом реализации проектов в сфере благоустройства (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

6) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

6.6 Органы местного самоуправления сельского поселения обеспечивают открытое общественное обсуждение проектов благоустройства территорий как на этапе формулирования задач проекта, так и по итогам каждого из этапов проектирования.

6.7. Органы местного самоуправления сельского поселения обеспечивают доступность информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства путем:

1) размещение на официальном сайте Администрации сельского поселения и Собрания представителей сельского поселения информации для сбора информации, обеспечения «онлайн» участия и регулярному информированию о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений, а также предоставления возможности публичного комментирования и обсуждения материалов проектов;

2) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

3) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

4) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

5) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

6) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

6.8. Обсуждение проектов благоустройства может проводиться с использованием следующих инструментов: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

На каждом этапе проектирования органы местного самоуправления сельского поселения выбирают наиболее подходящие для конкретной ситуации инструменты, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

После обсуждения проектов благоустройства органы местного самоуправления сельского поселения формируют отчет и размещение всей собранной информации в публичном доступе для того, чтобы жители сельского поселения могли отслеживать процесс развития проекта благоустройства, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

7. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА

7.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют в пределах своей компетенции:

1) Администрация сельского поселения;

2) Собрание представителей сельского поселения;

3) иные органы и должностные лица в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Физические, должностные и юридические лица обязаны обеспечивать условия, необходимые для осуществления контроля за соблюдением настоящих Правил.

7.3. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к административной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Самарской области.