

**Управление Росреестра по Самарской области выявляет нарушения земельного законодательства, не выходя из офиса**

Управление Росреестра по Самарской области все чаще выявляет нарушения земельного законодательства, используя новый инструмент, позволяющий увидеть нарушение, не выходя из офиса – административное обследование. Такая возможность появилась только в прошлом году.

За 2015 год и первую половину этого года Управление Росреестра по Самарской области провело почти 700 административных обследований, в результате которых было возбуждено около 250 дел об административных правонарушениях. При административном обследовании исследование состояния и способов использования земель проводится на основании информации, содержащейся в Едином государственном реестре прав (ЕГРП) и государственном кадастре недвижимости (ГКН), а также открытых и общедоступных информационных ресурсах, архивных фондах и информации, полученной по результатам визуального осмотра. Данный способ выявления нарушений земельного законодательства не требует доступа на обследуемые земельные участки и проводится без взаимодействия с правообладателями.

«В случае выявления при проведении административного обследования достаточных данных, подтверждающих факт нарушения земельного законодательства, в отношении нарушителя возбуждается дело об административном правонарушении, - говорит государственный земельный инспектор по использованию и охране земель Управления Росреестра по Самарской области **Денис Ситников**. – В частности, вчера, 7 декабря, было принято решение о возбуждении дела в отношении владельца автосалона, расположенного в Самаре на ул.Дзержинского. Автосалон расположен на землях, предназначенных для складов, что является нарушением земельного законодательства и классифицируется как «нецелевое использование земельного участка». Штраф за данное нарушение для юридических лиц составляет 1,5% от кадастровой стоимости земли, но не менее ста тысяч рублей».

Управление Росреестра по Самарской области напоминает, что неуплата штрафа в установленный срок ведет к его трехкратному увеличению. Кроме того, все недобросовестные владельцы обязаны устранить нарушения земельного законодательства.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Об Управлении Росреестра**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». В ведении Росреестра находится ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ». С 2007 года областное ведомство возглавляет Вадим Владиславович Маликов.

**Контакты для СМИ:**

Ольга Никитина, помощник руководителя Управления Росреестра

(846) 33-22-555, 8 927 690 73 51, pr.samara@mail.ru