

ДОГОВОР
о закреплении муниципального имущества
на праве хозяйственного ведения № 11

Самарская область,
с. Абашево

«01» апреля 2022 года

Администрация сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 6362012350, внесенная в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1056362024322, действующая от имени собственника - муниципального образования Сельское поселение Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы сельского поселения Абашево Шабавниной Галины Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Муниципальное унитарное предприятие «Абашево» сельского поселения Абашево (МУП «Абашево»), юридический адрес: 445599, РФ, Самарская область, Хворостянский район, с.Абашево, ул. Озерная, д.1, зарегистрировано 18.12.2020г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по Красноглинскому району г.Самары за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1206300071691, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 6330092667, код причины постановки на учет (КПП) 633001001, в лице директора Власовой Валентиной Юрьевной действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Предприятие», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения от 01.04.2022 № 1 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация закрепляет за Предприятием на праве хозяйственного ведения муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области (далее - Имущество).

Перечень закрепляемого за Предприятием имущества указан в приложении №1, прилагаемом к Договору и являющемся его неотъемлемой частью.

1.2. Имущество, закрепляемое за Предприятием на праве хозяйственного ведения, отражается на балансе Предприятия в соответствии с действующим законодательством и установленным порядком ведения бухгалтерского учета.

1.3. Действие Договора распространяется на Имущество, созданное и (или) приобретенное Предприятием в результате его деятельности и отраженное на балансе Предприятия.

2. Срок действия Договора

2.1. Договор заключается сроком на пять лет с 01.04.2022г. по 01.04.2027г.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на имущество и сделок с ним,

если иное не предусмотрено законом и (или) иными правовыми актами или решениями собственника.

2.3. Право хозяйственного ведения возникает у Предприятия с момента передачи Имущества в соответствии с разделом 3 Договора, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

2.4. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия, а также Имущество, приобретенное предприятием по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение Предприятия в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области.

3. Порядок передачи Имущества

3.1. Предприятие обязано принять, а Администрация передать Предприятию указанное в пункте 1.1 Договора Имущество в хозяйственное ведение. Прием-передача Имущества осуществляется по акту приема-передачи, являющемуся приложением № 2 к Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация имеет право:

4.1.1. Беспрепятственно производить периодический осмотр Имущества на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Досрочно расторгнуть Договор в случае принятия собственником решения об изъятии Имущества.

4.2. Администрация обязана:

4.2.1. Передать Предприятию Имущество по акту приема-передачи, а также передать Предприятию необходимую документацию по передаваемому в хозяйственное ведение Имуществу.

4.3. Предприятие вправе:

4.3.1. Владеть, пользоваться Имуществом, принадлежащим Предприятию на праве хозяйственного ведения, в пределах, определенных действующим законодательством, целями своей деятельности и назначением Имущества.

4.3.2. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким Имуществом без согласия собственника.

Имуществом Предприятие вправе распоряжаться только в пределах, не лишаящих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом Предприятия. Сделки, совершенные Предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

4.3.3. С письменного разрешения собственника производить любые улучшения Имущества, в том числе реконструкцию, переустройство без вреда Имуществу.

4.4. Предприятие обязано:

4.4.1. Пользоваться принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения Имуществом по прямому назначению в соответствии с целями своей деятельности.

4.4.2. Вести в установленном порядке балансовый учет принадлежащего Предприятию на праве хозяйственного ведения Имущества.

4.4.3. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые при использовании Имущества.

4.4.4. Обеспечивать сохранность Имущества, инженерных коммуникаций и оборудования, нести расходы на их содержание и поддержание в надлежащем состоянии в соответствии с принятыми нормами и правилами эксплуатации, заключив с соответствующими эксплуатирующими организациями договоры по оплате коммунальных, эксплуатационных и иных услуг, необходимых для содержания Имущества и использования его по назначению, на срок, указанный в пункте 2.1 Договора, и нести расходы по указанным договорам.

4.4.5. Обеспечивать Администрации, лицам, уполномоченным собственником Имущества, а также представителям органов, контролирующим соблюдение требований, перечисленных в пунктах 4.4.1, 4.4.3 Договора, возможность осуществления контроля за использованием и сохранностью Имущества (доступ для осмотра Имущества, представление документации и т.п.).

Для производства работ по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций обеспечивать беспрепятственный доступ к Имуществу работников специализированных эксплуатационных и ремонтных организаций, аварийно-технических служб.

4.4.6. Не допускать ухудшения технического состояния принадлежащего Предприятию на праве хозяйственного ведения Имущества, за исключением случаев, связанных с амортизацией этого Имущества в процессе эксплуатации.

4.4.7. Своевременно производить текущий и капитальный ремонт Имущества в соответствии со сроками, установленными техническими нормами эксплуатации Имущества.

4.4.8. Нести риск случайной гибели принадлежащего Предприятию на праве хозяйственного ведения Имущества.

4.4.9. Своевременно выполнять решения собственника, связанные с владением, пользованием и распоряжением Имуществом.

4.4.10. Осуществлять списание Имущества с баланса Предприятия в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством и муниципальными правовыми актами сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области.

4.4.11. При прекращении действия Договора передать Имущество по акту приема-передачи Администрации либо другому органу, уполномоченному собственником распоряжаться Имуществом, в исправном состоянии с учетом нормального износа.

4.5. Предприятие не вправе без согласия собственника совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества.

4.6. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации, Самарской области, нормативными правовыми актами сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области.

5. Ответственность Сторон

Стороны Договора несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, не позднее пяти рабочих дней с момента их наступления обязана в письменной форме уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия указанных обстоятельств с приложением документов, удостоверяющих факт наступления обстоятельств непреодолимой силы. Такие документы должны быть получены от компетентных органов территории, где данное обстоятельство имело место быть.

6.2. Если такого уведомления не будет сделано, то Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, лишается права ссылаться на них в свое оправдание, разве что само то обстоятельство не давало возможности послать уведомление.

6.3. Срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

7. Порядок изменения, досрочного расторжения Договора

7.1. Договор может быть изменен по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменной форме и регистрируются в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и являются неотъемлемой частью Договора (регистрация при необходимости в соответствии с нормами действующего законодательства).

В случае отказа или уклонения Стороны от подписания и (или) регистрации дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном разделом 8 Договора.

7.2. В случае изменения законодательства Договор подлежит приведению в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, если это изменение не повлечет за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц.

7.3. Право хозяйственного ведения прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также в случаях правомерного изъятия Имущества у Предприятия по решению собственника.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в установленном законодательством Российской Федерации порядке в Арбитражном суде Самарской области.

9. Заключительные положения

9.1. Право хозяйственного ведения по Договору подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации несет Предприятие.

9.2. По вопросам, не предусмотренным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

9.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые выдаются Сторонам на руки.

10. Приложения к Договору

10.1. Приложение № 1 «Перечень муниципального имущества, закрепляемого на праве хозяйственного ведения за Муниципальным унитарным предприятием сельского поселения Абашево «Абашево».

10.2. Приложение № 2 «Акт приема-передачи».

11. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация сельского поселения
Абашево муниципального района
Хворостянский Самарской области

Адрес: 445599, Самарская область,
Хворостянский район, с. Абашево, ул. Озерная,
д. 1

Телефон 8(84677)-9-55-89

Электронная почта:

asp.abashevo@hvorostyanka.ru

ОГРН 1056362024322

ИНН 6362012350

КПП 636201001

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА
РОССИИ //УФК по Самарской области г.
Самара;

БИК банка (БИК ТОФК): 013601205;

Единый казначейский счет (ЕКС):

40102810545370000036

Номер казначейского счета:

03231643366444024200

Глава сельского поселения Абашево

 /Г.А.Шабавнина

М.П.

Муниципальное унитарное предприятие сельского
поселения Абашево муниципального района
Хворостянский Самарской области «Абашево»
(МУП «Абашево»)

Юридический адрес: 445599, РФ,
Самарская область, Хворостянский район, с. Абашево,
Озерная, д. 1

Телефон/факс: 8(84677)-9-55-89

Электронная почта: ooo_abashevskoe@mail.ru

Реквизиты:

ИНН 6330092667, КПП 633001001

ОГРН 1206300071691

Р/счет: № 40702810254400067038

Банк: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

К/счет: 30101810200000000607

БИК: 043601607

Директор Муниципального унитарного предприятия
сельского поселения Абашево муниципального рай
Хворостянский Самарской области «Абашево»


(подпись)
М.П.

В.Ю. Власова

Приложение № 1
к Договору о закреплении
муниципального имущества
на праве хозяйственного ведения
№ 11 от 01.04.2022г.

**Перечень муниципального имущества,
закрепляемого на праве хозяйственного ведения за Муниципальным
унитарным предприятием сельского поселения Абашево «Абашево»**

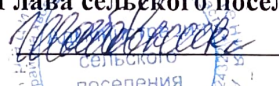

№ п/п	Технические характеристики имущества	Количество	Год изготовления	Балансовая стоимость (рублей)
1	Скважина №0405: адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Хворостянский район, с. Абашево, ул. Степная, кадастровый номер 63:34:0601003:173, кадастровый номер земельного участка 63:34:0601003:171	1	1990	20 000
2	Скважина №0404: адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Хворостянский район, с. Абашево, ул. Степная	1	1970	200 000
3	Скважина №0407: адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Хворостянский район, с. Абашево	1	1999	98 003,08
4	Скважина №0408: адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Хворостянский район, с. Абашево	1	1975	21 000
5	Скважина водозаборная: адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Хворостянский район, с. Абашево	1	2010	571 446,25
6	Башня кирпичная: адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Хворостянский район, с. Абашево	1	1983	25 000
7	Башня Рожновского №0410: , адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Хворостянский район, с. Абашево	1	1983	31 000
8	Башня Рожновского №0412: адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Хворостянский район, с. Абашево	1	1983	25 000
9	Башня водонапорная: адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Хворостянский район, с. Абашево, ул. Степная	1	2010	843 507,61
10	Водопровод: адрес (местонахождение) объекта: Самарская область,	3000м	1978	1 001 116,29

	Хворостянский район, с. Абашево			
11	Насос ЭЦВ 5-6,5-80 Беларусь: заводской номер 077857, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Хворостянский район, с. Абашево	1	2016	36 816
12	Насос ЭЦВ 5-6,5-80 Беларусь: заводской номер 055825, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Хворостянский район, с. Абашево	1	2016	36 816
13	Насос ЭЦВ 6-6,5-85: , заводской номер 258, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Хворостянский район, с. Абашево	1	2010	12 500
14	Насос ЭЦВ 6-6,5-85: заводской номер 22532, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Хворостянский район, с. Абашево	1	2009	12 500
ИТОГ				2 848 573,02

**Администрация сельского поселения
Абашево муниципального района
Хворостянский Самарской области**
Адрес: 445599, Самарская область,
Хворостянский район, с. Абашево, ул. Озерная,
д. 1
Телефон 8(84677)-9-55-89
Электронная почта:
asp.abashevo@hvorostyanka.ru
ОГРН 1056362024322
ИНН 6362012350
КПП 636201001
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА
РОССИИ //УФК по Самарской области г.
Самара;
БИК банка (БИК ТОФК): 013601205;
Единый казначейский счет (ЕКС):
40102810545370000036
Номер казначейского счета:
03231643366444024200

**Муниципальное унитарное предприятие сельского
поселения Абашево муниципального района
Хворостянский Самарской области «Абашево»
(МУП «Абашево»)**

Юридический адрес: 445599, РФ,
Самарская область, Хворостянский район, с. Абашево, л
Озерная, д. 1
Телефон/факс: 8(84677)-9-55-89
Электронная почта: ooo_abashevskoe@mail.ru
Реквизиты:
ИНН 6330092667, КПП 633001001
ОГРН 1206300071691
Р/счет: № 40702810254400067038
Банк: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
К/счет: 30101810200000000607
БИК: 043601607

Глава сельского поселения Абашево

М.П.  / Г.А. Шабавнина

**Директор Муниципального унитарного предприятия
сельского поселения Абашево муниципального района
Хворостянский Самарской области «Абашево»**


М.П.  В.Ю. Власова

Акт приема-передачи

Самарская область,
с. Абашево

«01» апреля 2022 года

Администрация сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 6362012350, внесенная в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1056362024322, действующая от имени собственника - муниципального образования Сельское поселение Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы сельского поселения Абашево Шабавниной Галины Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Муниципальное унитарное предприятие «Абашево» сельского поселения Абашево (МУП «Абашево»), юридический адрес: 445599, РФ, Самарская область, Хворостянский район, с.Абашево, , ул. Озерная, д.1, зарегистрировано 18.12.2020г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по Красноглинскому району г.Самары за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1206300071691, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 6330092667, код причины постановки на учет (КПП) 633001001, в лице директора Власовой Валентиной Юрьевной действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Предприятие», с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи (далее - Акт) о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения от 01.04.2022 № 11 (далее - Договор) Администрация передала, а Предприятие приняло в хозяйственное ведение находящееся в муниципальной собственности Сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области следующее имущество (далее - Имущество):

- муниципальное имущество, указанное в приложении № 1 к Договору (перечень имущества, закрепляемого на праве хозяйственного ведения за Муниципальным унитарным предприятием сельского поселения Абашево «Абашево»), являющемся его неотъемлемой частью:

№ п/п	Технические характеристики имущества	Количество	Год изготовления	Балансовая стоимость (рублей)
-------	--------------------------------------	------------	------------------	-------------------------------

1	Скважина №0405: адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Хворостянский район, с. Абашево, ул. Степная, кадастровый номер 63:34:0601003:173, кадастровый номер земельного участка 63:34:0601003:171	1	1990	20 000
2	Скважина №0404: адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Хворостянский район, с. Абашево, ул. Степная	1	1970	200 000
3	Скважина №0407: адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Хворостянский район, с. Абашево	1	1999	98 003,08
4	Скважина №0408: адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Хворостянский район, с. Абашево	1	1975	21 000
5	Скважина водозаборная: адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Хворостянский район, с. Абашево	1	2010	571 446,25
6	Башня кирпичная: адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Хворостянский район, с. Абашево	1	1983	25 000
7	Башня Рожновского №0410.: адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Хворостянский район, с. Абашево	1	1983	31 000
8	Башня Рожновского №0412: адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Хворостянский район, с. Абашево	1	1983	25 000
9	Башня водонапорная: адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Хворостянский район, с. Абашево, ул. Степная	1	2010	843 507,61
10	Водопровод: адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Хворостянский район, с. Абашево	3000м	1978	1 001 116,29
11	Насос ЭЦВ 5-6,5-80 Беларусь: заводской номер 077857, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Хворостянский район, с. Абашево	1	2016	36 816
12	Насос ЭЦВ 5-6,5-80 Беларусь: заводской номер 055825, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Хворостянский район, с. Абашево	1	2016	36 816
13	Насос ЭЦВ 6-6,5-85.: заводской номер 258, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Хворостянский район, с. Абашево	1	2010	12 500
14	Насос ЭЦВ 6-6,5-85: заводской номер	1	2009	12 500

22532, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Хворостянский район, с. Абашево			
ИТОГ			2 848 573,02

2. В соответствии с Актом Администрация передала, а Предприятие приняло в хозяйственное ведение указанное Имущество в том состоянии, как оно есть на день подписания Акта.

3. Актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Акт является неотъемлемой частью Договора и составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые по одному выдаются Сторонам на руки.

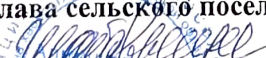
Юридические адреса и подписи Сторон

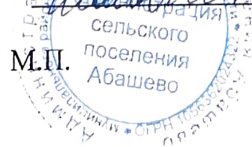
**Администрация сельского поселения
Абашево муниципального района
Хворостянский Самарской области**

Адрес: 445599, Самарская область,
Хворостянский район, с. Абашево,
ул. Озерная, д. 1
Телефон 8(84677)-9-55-89
Электронная почта:
asp.abashevo@hvorostyanka.ru
ОГРН 1056362024322
ИНН 6362012350
КПП 636201001
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА
РОССИИ //УФК по Самарской области г.
Самара;
БИК банка (БИК ТОФК): 013601205;
Единый казначейский счет (ЕКС):
40102810545370000036
Номер казначейского счета:
03231643366444024200

**Муниципальное унитарное предприятие
сельского поселения Абашево муниципального района
Хворостянский Самарской области «Абашево»
(МУП «Абашево»)**

Юридический адрес: 445599, РФ,
Самарская область, Хворостянский район, с. Абашево,
ул. Озерная, д. 1
Телефон/факс: 8(84677)-9-55-89
Электронная почта: ooo_abashevskoe@mail.ru
Реквизиты:
ИНН 6330092667, КПП 633001001
ОГРН 1206300071691
Р/счет: № 40702810254400067038
Банк: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
К/счет: 30101810200000000607
БИК: 043601607

Глава сельского поселения Абашево
 **Г.А. Шабавнина**



**Директор Муниципального унитарного предприятия
сельского поселения Абашево муниципального района
Хворостянский Самарской области «Абашево»**



 **В.Ю. Власова**
(подпись)
М.П.