**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний в сельском поселении Абашево**

**муниципального района Хворостянский Самарской области**

1. Дата оформления протокола публичных слушаний – 01.02.2023г.
2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области от 29.12.2022г. № 31 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области», опубликованное в газете «Абашевский вестник» от 29.12.2022 № 22.
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области» (далее также соответственно – Проект и Правила).
5. Срок проведения публичных слушаний – с 30.12.2022 по 29.01.2023.

6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции Проекта решения) – 445599, Самарская область, Хворостянский район, с. Абашево, ул. Озерная, д.1.

7. Срок приема предложений и замечаний участников публичных слушаний – с 30.12.2022 по 29.01.2023.

8. Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания – сельское поселение Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области.

9. Предложения и замечания участников публичных слушаний:

9.1. При проведении публичных слушаний гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, высказаны следующие предложения и замечания:

| № п/п | Дата и время внесения данных | Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний | Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения | Данные документа, удостоверяющего личность | Адрес места жительства гражданина | Подпись |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. |  | Поддерживаю принятие проекта решения Собрания представителей сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области» |  |  |  |  |
| 2. |  | В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», предлагаю дополнить проект Решения следующими изменениями в Правила:  1.1. изложить в новой редакции карты градостроительного зонирования сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области (1:5000, 1:25000) .1.2. изложить в новой редакции раздел II «Карта градостроительного зонирования территории поселения» и (Примечания) ст. 29 Гл. 1Х раздел III «Градостроительные регламенты» дополнить пунктами:« при реконструкции объекта капитального строительства застройщик получает письменное согласие на проведение реконструкции от всех правообладателей объекта капитального строительства; допускается уменьшение минимальных отступов от зданий строений и хозяйственных построек до границ соседних земельных участков по взаимному согласию собственников земельных участков;допускается блокировка жилых домов, а так же хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию владельцев земельных участков;»1.3. дополнить приложением, содержащим сведения о границах территориальных зон, включая графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению 4 к настоящему решению;1.5. В статье 4:- пункты 4 и 5 исключить;- дополнить п. 7 следующего содержания: «Карты градостроительного зонирования настоящих Правил включают в себя территории, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются. В силу ч. 6 ст. 36 ГрК РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития. Указанные территории, не учтенные в ЕГРН или находящиеся на стадии постановки на учет, отображаются на картах градостроительного зонирования в качестве территорий, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются». |  |  |  |  |

9.2. При проведении публичных слушаний от иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

| № п/п | Дата и время внесения данных | Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний | Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения | Данные документа, удостоверяющего личность | Адрес места жительства гражданина | Подпись |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. |  |  |  |  |  |  |

Предложения, замечания участников собрания по обсуждаемому на публичных слушаниях проекту,

 высказанные ими в ходе собрания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Сведения о лице, выразившем свое мнение по вопросам публичных слушаний (Ф.И.О, адрес проживания) | Содержание мнения, предложения или замечания |
| 1. |  Отсутствуют |  |
| 2. |  |  |