**Пояснительная записка**

**к проекту решения Собрания представителей сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области»**

Проект решения Собрания представителей сельского поселения Абашево муниципального района ХворостянскийСамарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Абашево муниципального района ХворостянскийСамарской области» (далее по тексту – Проект решения) подготовлен в целях приведения Правил землепользования и застройки сельского поселения Абашево муниципального района ХворостянскийСамарской области, утвержденных Собранием представителей сельского поселения Абашево муниципального района ХворостянскийСамарской области от 30.12.2013 № 54/27, в соответствие с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

Проект решения был подготовлен с учетом следующих нормативных правовых актов:

- Федерального закона от 30.12.2021 № 445-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов" и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федерального закона от 14.07.2022 № 312-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.06.2022 № П/0246 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412»;

- иных федеральных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации.