|  |
| --- |
| **СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ****сельского поселения Абашево****муниципального района Хворостянский Самарской области****четвертого созыва****Россия, 445599, с. Абашево , ул. Озерная д. 1, тел./факс 8(846)77-9-55-89** |

РЕШЕНИЕ

**от « 18 » октября 2022г. №69/64а**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области от 23.09.2022, Собрание представителей сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области от 30.12.2013 № 54/27 (далее по тексту – Правила):

1) в статье 10 Правил после слов «Применительно к» дополнить словами «территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд,»;

2) в части 2 статьи 27 Правил слова «объектов благоустройства,» заменить словами «элементов благоустройства,»;

3) в статье 28 Правил:

в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (далее – зона Ж1):

в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж1:

столбец с описанием вида разрешенного использования с кодом (числовым обозначением) вида разрешенного использования (далее – код) 2.3 изложить в следующей редакции:

«Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха»;

дополнить видом разрешенного использования с кодом 14.0 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 14.0»; |

перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж1 дополнить видом разрешенного использования с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2»; |

перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж1 дополнить видом разрешенного использования с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2»; |

в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (далее – зона Ж2):

в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж2:

столбец с описанием вида разрешенного использования с кодом 2.3 изложить в следующей редакции:

«Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха»;

перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж2 дополнить видом разрешенного использования с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2»; |

перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж2 дополнить видом разрешенного использования с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2»; |

в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования» (далее – зона Ж5):

перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж1 дополнить видом разрешенного использования с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2»; |

4) в статье 29 Правил:

в градостроительном регламенте территориальной зоны «О1 Зона делового, общественного, коммерческого назначения» (далее – зона О1):

перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны О1 дополнить видом разрешенного использования с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2»; |

перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны О1 дополнить видом разрешенного использования с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2»; |

в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» (далее – зона О2):

перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны О2 дополнить видом разрешенного использования с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2»; |

перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны О2 дополнить видом разрешенного использования с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2»; |

в градостроительном регламенте территориальной зоны «О5 Зона размещения культовых объектов» (далее – зона О5):

перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны О5 дополнить видом разрешенного использования с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2»; |

5) в статье 30 Правил:

в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона» (далее – зона П1):

в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны П1:

дополнить видом разрешенного использования с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2»; |

строку с кодом 6.3 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности) | 6.3»; |

дополнить видами разрешенного использования с кодами 6.3.2 – 6.3.4 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Фарфоро-фаянсовая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности | 6.3.2 |
| Электронная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности | 6.3.3 |
| Ювелирная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности | 6.3.4»; |

перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны П1 дополнить видом разрешенного использования с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2»; |

в градостроительном регламенте территориальной зоны «П2 Коммунально-складская зона» (далее – зона П2):

перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны П2 дополнить видом разрешенного использования с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2»; |

перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны П2 дополнить видом разрешенного использования с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2»; |

в градостроительном регламенте территориальной зоны «СЗ Зона санитарно-защитного озеленения» (далее – зона СЗ):

перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны СЗ дополнить видом разрешенного использования с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2»; |

перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны СЗ дополнить видом разрешенного использования с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2»; |

6) в статье 31 Правил:

в градостроительном регламенте территориальной зоны «И Зона инженерной инфраструктуры» (далее – зона И):

перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны И дополнить видом разрешенного использования с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2»; |

перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны И дополнить видом разрешенного использования с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2»; |

в градостроительном регламенте территориальной зоны «Т Зона транспортной инфраструктуры» (далее – зона Т):

перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Т дополнить видом разрешенного использования с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2»; |

перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Т дополнить видом разрешенного использования с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2»; |

в градостроительном регламенте территориальной зоны «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» (далее – зона ИТ):

перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны ИТ дополнить видом разрешенного использования с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2»; |

перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны ИТ дополнить видом разрешенного использования с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2»; |

7) в статье 32 Правил:

в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р1 Зона скверов, парков, бульваров» (далее – зона Р1):

перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Р1 дополнить видом разрешенного использования с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2»; |

в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом» (далее – зона Р3):

перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Р3 дополнить видом разрешенного использования с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2»; |

в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р4 Зона отдыха и туризма» (далее – зона Р4):

перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Р4 дополнить видом разрешенного использования с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2»; |

8) в статье 33 Правил:

в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» (далее – зона Сх2):

перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Сх2 дополнить видом разрешенного использования с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2»; |

9) в статье 34 Правил:

в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями» (далее – зона Сп1):

перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Сп1 дополнить видом разрешенного использования с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2»; |

10) в статье 35 Правил:

в пунктах 3 и 4 таблицы слова «на каждый блок» заменить словами «на каждый дом блокированной застройки»;

в пункте 18 таблицы слова «жилых домов блокированной жилой застройки в месте примыкания с соседними блоками» заменить словами «домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними жилыми домами»;

в пункте 30 таблицы слова «блоков в блокированной жилой застройке» заменить словами «домов блокированной застройки в одном ряду»;

11) пункт 2 части 2 статьи 41 Правил дополнить словами «, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены».

2. Опубликовать настоящее решение в течение десяти дней со дня принятия.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Абашево

муниципального района Хворостянский

Самарской области Л.Н. Горбачева

Глава сельского поселения Абашево

муниципального района Хворостянский

Самарской области Г.А. Шабавнина