Приложение

к постановлению Главы

сельского поселения Абашево

муниципального района Хворостянский

Самарской области

от 14.09.2022г. № 23

**ПРОЕКТ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРОГРЕСС**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХВОРОСТЯНСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, Собрание представителей сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области от 30.12.2013 № 54/27 (далее по тексту – Правила):

1) в статье 10 Правил после слов «Применительно к» дополнить словами «территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд,»;

2) в части 2 статьи 27 Правил слова «объектов благоустройства,» заменить словами «элементов благоустройства,»;

3) в статье 28 Правил:

в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (далее – зона Ж1):

в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж1:

столбец с описанием вида разрешенного использования с кодом (числовым обозначением) вида разрешенного использования (далее – код) 2.3 изложить в следующей редакции:

«Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха»;

дополнить видом разрешенного использования с кодом 14.0 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 14.0»; |

перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж1 дополнить видом разрешенного использования с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2»; |

перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж1 дополнить видом разрешенного использования с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2»; |

в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (далее – зона Ж2):

в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж2:

столбец с описанием вида разрешенного использования с кодом 2.3 изложить в следующей редакции:

«Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха»;

перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж2 дополнить видом разрешенного использования с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2»; |

перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж2 дополнить видом разрешенного использования с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2»; |

в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования» (далее – зона Ж5):

перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж1 дополнить видом разрешенного использования с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2»; |

4) в статье 29 Правил:

в градостроительном регламенте территориальной зоны «О1 Зона делового, общественного, коммерческого назначения» (далее – зона О1):

перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны О1 дополнить видом разрешенного использования с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2»; |

перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны О1 дополнить видом разрешенного использования с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2»; |

в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» (далее – зона О2):

перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны О2 дополнить видом разрешенного использования с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2»; |

перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны О2 дополнить видом разрешенного использования с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2»; |

в градостроительном регламенте территориальной зоны «О5 Зона размещения культовых объектов» (далее – зона О5):

перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны О5 дополнить видом разрешенного использования с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2»; |

5) в статье 30 Правил:

в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона» (далее – зона П1):

в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны П1:

дополнить видом разрешенного использования с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2»; |

строку с кодом 6.3 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности) | 6.3»; |

дополнить видами разрешенного использования с кодами 6.3.2 – 6.3.4 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Фарфоро-фаянсовая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности | 6.3.2 |
| Электронная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности | 6.3.3 |
| Ювелирная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности | 6.3.4»; |

перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны П1 дополнить видом разрешенного использования с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2»; |

в градостроительном регламенте территориальной зоны «П2 Коммунально-складская зона» (далее – зона П2):

перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны П2 дополнить видом разрешенного использования с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2»; |

перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны П2 дополнить видом разрешенного использования с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2»; |

в градостроительном регламенте территориальной зоны «СЗ Зона санитарно-защитного озеленения» (далее – зона СЗ):

перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны СЗ дополнить видом разрешенного использования с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2»; |

перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны СЗ дополнить видом разрешенного использования с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2»; |

6) в статье 31 Правил:

в градостроительном регламенте территориальной зоны «И Зона инженерной инфраструктуры» (далее – зона И):

перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны И дополнить видом разрешенного использования с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2»; |

перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны И дополнить видом разрешенного использования с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2»; |

в градостроительном регламенте территориальной зоны «Т Зона транспортной инфраструктуры» (далее – зона Т):

перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Т дополнить видом разрешенного использования с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2»; |

перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Т дополнить видом разрешенного использования с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2»; |

в градостроительном регламенте территориальной зоны «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» (далее – зона ИТ):

перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны ИТ дополнить видом разрешенного использования с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2»; |

перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны ИТ дополнить видом разрешенного использования с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2»; |

7) в статье 32 Правил:

в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р1 Зона скверов, парков, бульваров» (далее – зона Р1):

перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Р1 дополнить видом разрешенного использования с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2»; |

в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом» (далее – зона Р3):

перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Р3 дополнить видом разрешенного использования с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2»; |

в градостроительном регламенте территориальной зоны «Р4 Зона отдыха и туризма» (далее – зона Р4):

перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Р4 дополнить видом разрешенного использования с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2»; |

8) в статье 33 Правил:

в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» (далее – зона Сх2):

перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Сх2 дополнить видом разрешенного использования с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2»; |

9) в статье 34 Правил:

в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями» (далее – зона Сп1):

перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Сп1 дополнить видом разрешенного использования с кодом 4.9.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2»; |

10) в статье 35 Правил:

в пунктах 3 и 4 таблицы слова «на каждый блок» заменить словами «на каждый дом блокированной застройки»;

в пункте 18 таблицы слова «жилых домов блокированной жилой застройки в месте примыкания с соседними блоками» заменить словами «домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними жилыми домами»;

в пункте 30 таблицы слова «блоков в блокированной жилой застройке» заменить словами «домов блокированной застройки в одном ряду»;

11) пункт 2 части 2 статьи 41 Правил дополнить словами «, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены».

2. Опубликовать настоящее решение в течение десяти дней со дня принятия.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Абашево

муниципального района Хворостянский

Самарской области Л.Н. Горбачева

Абашево муниципального района Хворостянский

Самарской области Г.А. Шабавнина