–

Приложение

к решению Собрания представителей

сельского поселения Абашево

муниципального района Хворостянский

Самарской области

от «10» сентября 2021г. № 43/26

**Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области (далее также – местные нормативы) разработаны в соответствии с положениями статей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 12 июля 2006 года № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Устава сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области утвержденного 28.05.2014 № 60/32и устанавливают: совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области;

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области.

1.2.Настоящие местные нормативы включают в себя:

основную часть (расчетные показатели и предельные значения расчетных показателей, указанные в абзацах втором и третьем пункта 1.1 настоящих местных нормативов);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

**2. Предельные значения расчетных показателей   
минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области**

| **№ п/п** | **Наименование вида объекта местного значения** | **Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности** | | | | **Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **единица измерения** | **значение показателя** | | | **вид доступности, единица измерения** | | **значение показателя** | |
| **Объекты в области физической культуры и массового спорта** | | | | | | | | | |
|  | Физкультурно-спортивные залы | квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек | 350 | | | транспортная доступность, минуты | 20 | | |
|  | Плавательные бассейны | квадратные метры зеркала воды на 1 тысячу человек. | 75 | | | транспортная доступность, минуты | Для административного центра | | 20 |
| в иных населенных пунктах | | не устанавливается |
|  | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | квадратные метры на 1 тысячу человек | 2000 | | | пешеходная доступность, метры | 1 000 | | |
| **Объекты в области библиотечного обслуживания** | | | | | | | | | |
|  | Общедоступные библиотеки сельских поселения (сельские массовые библиотеки) | количество объектов | в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей от 500 человек до 1 тысячи человек | | 1 с филиалом в данном населенном пункте |  | Не устанавливается | | |
| в населенных пунктах сельских поселений с числом жителей до 500 человек, расположенных на расстоянии до 5 км от административного центра поселения | | 1 отдел в нестационарного обслуживания |
| количество единиц хранения, количество читательских мест на 1 тысячу человек | при населении, тысяч человек | количество единиц хранения в тысячах | количество читательских мест |
| До 1 | 6-7,5 | 5-6 |
| Примечания:  1. Дополнительно в центральной библиотеке сельского поселения на 1 тысячу человек: 4,5-5 тысячи единиц хранения, 3-4 читательских места. | | |
| в иных населенных пунктах | | не устанавливается | в иных населенных пунктах | | не устанавливается |
| **Объекты в области культуры и искусства** | | | | | | | | | |
|  | Учреждения культуры клубного типа сельских поселений | количество мест | в сельских поселениях с числом жителей до 500 человек | | 20 зрительских мест на каждые 100 жителей | количество объектов на муниципальное образование | в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений | | 30 |
| в сельских поселениях с числом жителей от 500 человек до 1000 человек | | 15-20 зрительских мест на 100 жителей |
| в сельских поселениях с числом жителей от 1000 человек до 3000 человек | | 15 зрительских мест на 100 жителей |
| в сельских поселениях с числом жителей от 2 тысяч до 5 тысяч человек | | 10 зрительских мест на 100 жителей |
| в сельских поселениях с числом жителей от 5 тысяч человек и более | | 10 зрительских мест на 100 жителей | в иных населенных пунктах | | не устанавливается |
| в населенных пунктах с числом жителей до 100 человек | | не устанавливается |
|  | Музеи | количество объектов на муниципальное образование | в сельском поселении | | 1  30 кв.м на 100 человек | транспортная доступность, минуты | не устанавливается | | |
|  | Выставочные залы, картинные галереи | количество объектов на муниципальное образование | в иных населенных пунктах | | не устанавливается | транспортная доступность, минуты | не устанавливается | | |
|  | Универсальные спортивно-зрелищные залы | количество объектов на 1 тысячу человек | в сельских поселениях с числом жителей от 500 человек до 1000 человек | | 1 | транспортная доступность, минуты. | не устанавливается | | |
| в иных населенных пунктах | | не устанавливается |
|  | | - |
| **Объекты в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры** | | | | | | | | | |
|  | Автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть) | плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры территории | 5\* | | |  | не устанавливается | | |
| \*Примечание: при расчете обеспеченности учитываются автомобильные дороги общего пользования федерального значения, автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, автомобильные дороги местного значения муниципального района, находящиеся в границах населенных пунктов. | | |
|  | Сети линий наземного общественного пассажирского транспорта | плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры территории | не предусмотрено | | | пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метры | Не более 800 м. | | |
| Из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: | | |  |
|  | Стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования | уровень обеспеченности в процентах,  Минимально допустимое количество машиномест для парковки легковых автомобилей | Жилые районы | | 40  5 | пешеходная доступность, метры | до входов в жилые дома | | 15 |
| Административные центры | | 5  10 | до входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания  и административных зданий | | 15 |
| Промышленные и коммунально-складские зоны (районы) | | 25  15 | до входов в прочие учреждения и предприятия обслуживания населения | | 10 |
| зоны массового кратковременного отдыха | | 15  15 | до входов в парки, на выставки и стадионы | | 10 |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой | | | | | | | | | | | | | | | 11. | | Объекты электроснабжения | Электропотребление, кВТ ч/год на 1 чел., использование максимума электрической нагрузки, ч/год | Степень благоустройства | | Электропотребление | | | | | Использование максимума электрической нагрузки | - | не устанавливается | | Сельские населенные пункты (без кондиционеров) | | | | | | | | | не оборудованные стационарными электроплитами | | 950 | | | | | 4100 | | оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | | 2400 | | | | | 5800 | | 12. | | Объекты водоснабжения | удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки, литры в сутки на одного человека | Удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки | | | | | | | | - | не устанавливается | | для зданий с местными (квартирными) водонагревателями | | | | | | 200, со снижением до 180 к 2025 году | | | для зданий с централизованным горячим водоснабжением | | | | | | 250 (150 + 100) со снижением до 200 (120 + 80) к 2025 году | | | для объектов обслуживания повседневного пользования | | | | | | 25 | | | 13. | | Объекты газоснабжения | среднесуточные показатели потребления газа, кубические метры в сутки | приготовление пищи на плите – 0,5;  горячее водоснабжение с использованием газового проточного водонагревателя – 0,5;  отопление с использованием бытового газового отопительного аппарата с водяным контуром – от 7 до 12 | | | | | | | | - | не устанавливается | |  | | Объекты теплоснабжения | удельный расход тепловой энергии системой отопления здания, кВт ч/кв.м, за отопительный период | Вид объекта | | | Количество этажей | | | | |  |  | | 1-3 | | 4-5 | | | | Жилые здания | | | 186 | | - | | | | Общеобразовательные организации, медицинские организации | | | 203 | | 191 | | | | Дошкольные образовательные организации | | | 284 | | - | | | | Объекты в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения | | | | | | | | | | | | | | | 14. | | Кладбища | гектаров на 1 тысячу человек | кладбища традиционного захоронения | | | | 0,24 | | | | - | не устанавливается | | Объекты в области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения | | | | | | | | | | | | | | | 15. | озеленение территории общего пользования (без учета городских лесов) | | квадратный метр на 1 человека | 6 | | | | пешеходная доступность, метры | | | | 1000 | | | 16. | Парки культуры и отдыха | | количество объектов на населённый пункт | 1 | | | | пешеходная доступность, метры | | | | В административных центрах | 1000 | | в иных населенных пунктов | не устанавливается | | Объекты в области обращения с отходами | | | | | | | | | | | | | | | 2 17. | Объекты предназначенные для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора | | нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год | твердые бытовые отходы | кг | литры | |  | | | | - | не устанавливается | |  |  | |  | - от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190-225 | 900-1000 | |  | | | |  |  | |  |  | |  | о прочих зданий | 300- 400 | 1100-1500 | |  | | | |  |  | |  |  | |  | общее количество с учетом общественных зданий | 280-300 | 1400-1500 | |  | | | |  |  | |  |  | |  | жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000-3500 | |  | | | |  |  | |  |  | |  | смет с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5-15 | 8-20 | |  | | | |  |  | |  |  | |  | Примечание: нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов | | | | | | | |  |  | | | | | | | | | | |  |  | Общее количество с учетом общественных зданий | 300-450 |

3. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, содержащиеся в основной части настоящих нормативов, приняты равными предельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня доступности объектов местного значения, содержащиеся в основной части настоящих нормативов, приняты равными предельным значениям расчетных показателей максимально допустимого уровня доступности объектов местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области.

3.1 Информация о месте расположения, современном состоянии и прогнозе развития сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области.

Муниципальный район Хворостянский (далее Хворостянский район), основанный в 1935 году, расположен в юго-западной части Самарской области, в 130 км от областного центра - города Самара. Хворостянский район на севере граничит с Безенчукским, на северо-западе – с Приволжским районами нашей области, на востоке – с Красноармейским и Пестравским районами, на юге и юго-западе - с Саратовской областью. В соответствии с Законом Самарской области 25.02.2005 № 37-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Хворостянский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» сельское поселение Абашево включает населенные пункты село Абашево, село Орловка и деревня Толстовка с административным центром в селе Абашево.

Сельское поселение Абашево муниципального района Хворостянский, расположено в западной части района на побережье реки Чагра и прилегает к межрайонной дороге, соединяющей село с общесистемной транспортной магистралью.

Сельское поселение Абашево является поселением со стабильной численностью населения. По статистическим данным на 01.01.2021 г. численность населения составила 735 человек. Доля трудоспособного населения несколько ниже среднего показателя по району.

Сельское поселение Абашево располагает местами приложения труда, на его территории находятся объекты агропромышленного комплекса. Социальная инфраструктура поселения близка к нормативному уровню, что обеспечивает его самостоятельное функционирование, при сохранении межселенных связей, ориентированных на центр района и агломерации. Историко-культурный потенциал сельского поселения позволил включить его в состав рекреационно-туристического кластера Самарской области.

Приоритетные направления сельского поселения Абашево - формирование мест приложения труда в сфере развития производственных объектов, объектов обслуживания и рекреационного бизнеса.

Для сельского поселения Абашево рекомендовано стимулирование внешней миграции, активное заселение, и соответственно, комплексное жилищное строительство, строительство объектов сельскохозяйственного производства и пищевой промышленности, объектов отдыха и туризма*.*

# Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

В сельском поселении утверждены следующие программы комплексного социально-экономического развития:

1. Программа комплексного развития систем социальной инфраструктуры сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области на 2017-2019 и на период до 2026 года. утверждённая Постановлением Администрации сельского поселения Абашево № 36 от 15.11.2016 г.
2. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области на 2017-2033 г. утверждённая Постановлением Администрации сельского поселения Абашево № 8 от 08.09.2017 и Решением собрания представителей сельского поселения № 33/21а от 08.09.2017 г.
3. Программа комплексногоразвития транспортной инфраструктуры сельского поселения Абашево муниципального районаХворостянский Самарской области на 2016-2025 г. утверждённая Постановлением Администрации сельского поселения № 32 от 18.08.2016 г.

Ведущей отраслью экономики района является сельскохозяйственное производство. Основное направление сельскохозяйственной деятельности – зерно-мясо-молочное.

Производственная инфраструктура сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области представлена

* объектами сельскохозяйственного профиля;
* объектами переработки сельскохозяйственной продукции;
* объектами социально-бытового и коммунального обслуживания населения (в том числе питьевые водозаборы на месторождениях подземных вод);
* объектами коммунальной структуры (свалки, скотомогильники).

Большее политическое, социальное и экономическое значение приобретает развитие малого предпринимательства, что является мощным инструментом для создания цивилизованной конкурентной среды, формирования среднего класса собственников, формирования социальной стабильности, увеличения налоговых поступлений в местные бюджеты, обеспечения занятости населения путем создания новых рабочих мест.

4. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области

4.1.   Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального района Хворостянский Самарской области применяются при подготовке:

1)   схемы территориального планирования муниципального района Хворостянский Самарской области;

2)  генерального плана сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области

3)  документации по планировке территории;

4) правил землепользования и застройки сельского поселения Абашево

4.2. Область применения конкретных расчетных показателей, указанных в разделе 2 настоящих нормативов, приведены в таблице.

Принятые сокращения:

СТП м.р– Схема территориального планирования муниципального района Хворостянский Самарской области

ГП с.п. – генеральный план сельского поселения муниципального района Хворостянский Самарской области

ДПТ – документация по планировке территории

| **№ п/п** | **Наименование расчетного показателя** | **Единицы измерения расчетного показателя** | **СТП м.р** | **ГП**  **С.п** | **ДПТ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **В области образования** | | | | | |
| **В области физической культуры и спорта** | | | | | |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами. | квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек | + | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности  Физкультурно-спортивных залов | транспортная доступность, минуты | + | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности Плавательными бассейнами | квадратные метры зеркала воды на 1 тысячу человек | + | + | – |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности  Плавательных бассейнов | транспортная доступность, минуты | + | + | – |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности плоскостными физкультурно-спортивными сооружениями | квадратные метры на 1 тысячу человек | + | + | – |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности  Плоскостных физкультурно-спортивных сооружений | Пешеходная доступность, м. | + | + | + |
| **В области библиотечного обслуживания** | | | | | |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности общедоступными библиотеками сельских поселения (сельские массовые библиотеки) | количество объектов на населённыя пункт | + | + | - |
| **В области культуры и искусства** | | | | | |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа сельских поселений | количество количество мест. | + | + | - |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности выставочными залами, картинными галереями | количество объектов на муниципальное образование | + | + | – |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности музеями | количество объектов на муниципальное образование | + | + | – |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности универсальными спортивно-зрелищными залами | количество объектов на 1 тысячу человек | + | + | – |
| **Объекты в области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения** | | | | | |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности парками культуры и отдыха | количество объектов на населённый пункт | + | + | – |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности  парков культуры и отдыха | транспортная доступность, минуты | + | – | – |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности стоянками и парковками (парковочные места) общего пользования | уровень обеспеченности в процентах,  Минимально допустимое количество машиномест для парковки легковых автомобилей | - | + | + |